algeco®

ASIAKASLEHTI
INSPIRAATIOTA UUSIIN
MAHDOLLISUUKSIIN
NUMERO 1/2022

NEWS

SESONKITYÖNTEKIJÖIDEN MAJOITUSTARPEET
ratkaistiin väliaikaisilla tilaratkaisuilla

NUMMELAN KOULU
sai uudet tilat Algecon tuotteiden avulla

Asiantuntijat kehuvat rakennustekniikkaa

"ERITTÄIN KORKEAA LAATUA"

Algeco toimittaa
– nyt ja tulevaisuudessa

Edessämme on paljon mielenkiintoisia uusia asioita, mutta palataan hetkeksi covid-19 aikakauteen. Kuten useimmat organisaatiot, viimeiset kaksi vuotta ovat pakottaneet meidät etsimään uusia tapoja.

Tapahtumia ja festivaaleja ei ole juurikaan järjestetty - nämä ovat alueita, joilla olemme olleet perinteisesti vahva toimija. Fyysiset kokoukset ovat vaihtuneet etätapaamisiksi, samaan aikaan minä ja kollegani olemme työskennelleet eri paikoissa. Tämä on ollut toisinaan rankkaa ja meillä kaikilla on jo kaipuu tavata kasvotusten sekä työkavereita että asiakkaitamme.

Mutta kaikella on aina kaksi puolta. Kaiken tämän keskellä Algeco Suomi on pärjännyt hyvin. Tuotteillamme on ollut kysyntää sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Tuotteitamme on käytetty uusiin ratkaisuihin, kuten väliaikaisiin covid-testi- ja rokotusasemiin. Olemme pystyneet toimittamaan tuotteitamme turvallisesti ja nopeasti.

Algeco on vahvempi kuin koskaan. Ja meistä tulee entistä vahvempia. Olemme myös vahva työllistäjä sekä työnantajana että alihankkijoidemme kautta. Vuonna 2022 otamme taas uusia askeleita ja toimitamme entistä parempia tuotteita ja palveluita.

Tästä Algeco Newsin numerosta voit lukea useista mielenkiintoisista projekteistamme, joissa olemme olleet mukana. Olen erittäin ylpeä niistä kaikista. Ne esittelevät valikoimaamme; mitä voimme tarjota sinulle asiakkaana, niin konttien, moduulien kuin pysyvien ratkaisujen osalta. Unohtamatta 360-palveluamme.

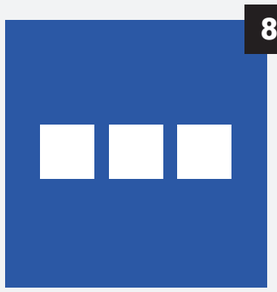
Jouni Järvilehto
MD Suomi

Nyt odotan innolla, että rakennusala pääsee kunnolla käyntiin tänä keväänä. Olen kaivannut kevättä ja olen iloinen siitä, että minä ja kollegani voimme taas panostaa täysillä vuoteen 2022. Tehdään tästä paras vuotemme tähän saakka!

6

Väistötiloissa korkeat tekniset vaatimukset

Nummelan koulun tilat uusittiin modulaarisilla ratkaisuilla.



8

Asiantuntija: “Rahalle vastinetta”

Mitä Lars Stehn ei tiedä moduulirakentamisesta, sitä ei tarvitse tietää. Haastattelussa hän kertoo tekniikan kehittymisestä, trendeistä ja siitä miksi moduuleista rakentaminen on nykyään niin suosittua.

13

Voittajia - kiitos Algecon

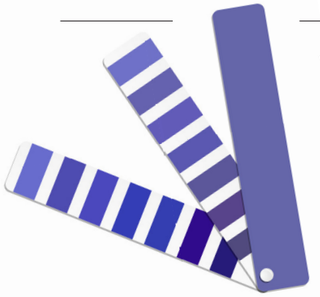
Algecon sisaryritys Australiassa sai tehtävän rakentaa harjoittelutilat jalkapallojoukkue Adelaide United FC:lle. Kauden päätyttyä heistä tuli mestareita.

Algeco NEWS

Karhutie 1 A, 01900 Nurmijärvi, Finland | 020 793 1893 | info.fi@algeco.com | www.algeco.fi
Vastuullinen kustantaja: Jouni Järvilehto **Teksti:** Camp Norte Oy **Teksti ja taitto:** Mediaspjuth AB **Paino:** Danagård Litho **Kansikuva:** Jonas Westling
Lehden toimitus: Mediaspjuth, Brunnsgatan 7, 553 17 Jönköping, Ruotsi, info@mediaspjuth.se

UUSI SUURTILAUS
täydentämään Ruotsin suurinta yrityshotellia

Euroopan suurimman akkutehtaan rakentamisen aikana Skellefteåssa, yritykset asuvat Algecon tarjoamassa moduuliratkaisussa. Lähes 660 tilaa ratkaistaan noin 150 huoneella.



Vuoden väri

Pantonen väri-instituutin tutkimusten ja analyysien jälkeen vuoden väri on jälleen valittu. Valittu väri kuvastaa vuotta 2022 ja on tällä kertaa Pantone 17-3938 Very Peri.

Onnistunut neitsytmatka
– kohti tulevaisuuden konttiliikennettä

Itsenäinen ja sähkökäyttöinen - tuloksena merkittäviä päästövähennyksiä. Konttilaiva Yara Birkeland on tehnyt neitsytmatkansa ja on pian valmis käyttöönotettavaksi.

Marraskuussa 2021 sai maailman ensimmäinen sähköllä toimiva konttialus neitsytmatkansa päätökseen Oslofjordissa. Suunnitelmien mukaan Yara Birkeland aloittaa liikennöimisen 2022 aikana ja kuljettaa mineraalilantaa Porsgrunnin ja Brevikin välillä. Alus tulee vuositasolla korvaamaan 40 000 matkaa dieselvetoisilta kuorma-autoilta.

– Tämä on erinomainen esimerkki vihreästä kehityksestä konkreettisella tasolla. Toivomme, että tästä lähtee käyntiin päästötön konttiliikenne, kertoo Svein Tore Holsether, Yaran toimitusjohtaja.

Räätälöidyt sairaalarakennukset sulautuvat sisäänkäynnin kohdalla

Kun Århusin sairaalan lasten- ja nuortenosastoa rakennettiin uudelleen, tarvittiin tietyille vastaanotoille väliaikainen ratkaisu. Haaste? Saada väliaikaiset rakennukset sulautumaan alueeseen, sillä ne tulisivat sijoittumaan sisäänkäynnin kohdalle.

Toimeksianto meni Algecolle, joka toimitti neljä moduulia, joissa oli räätääidyt punaiset julkisivupaneelit – samanväriset, kuin muut alueen rakennukset.

– Siitä tuli erittäin hyvä ratkaisu väliaikaiseen tilaongelmaamme. Ahkerasti työskentelevä henkilökunta sai tarvitsemansa tilat, sanoo Peter Jakobsen, arkkitehti ja projektipäällikkö Århusin yliopistollisesta sairaalasta.

Tilakonsepti nostaa Motekin palveluiden tasoa

Vuonna 2019 Motek lanseerasi uuden tilakonseptin yhdessä Algecon kanssa. Kaikki nostaakseen palveluiden tasoa norjalaisessa yrityksessä. Tähän mennessä Algeco on toimittanut noin 200 konttia, jotka kaikki on tilattu yksi kerrallaan, vaatimuksilla vaatiumuksilla ja säädöksillä varustettuna. Se on merkinnyt haasteita.

– Asiakkaillamme on erilaisia tarpeita ja he odottavat nopeaa toimitusta. Motek tai Algeco eivät tiedä milloin seuraava tilaus saapuu, tai mitä sisusteita konteissa tulee olemaan. Mutta vahvan yhteistyön ansiosta on kaikki sujunut hyvin ja meillä on tyytyväisiä asiakkaita, myyjiä ja myyntipäälliköitä, sanoo Ole Christian Kaada, Motekin tuotepäällikkö.

Erikoisratkaisu Falunin sairaalan asennukseen

Algeco on tottunut rakentamaan asiakkailleen räätälöityjä rakennuksia lyhyessäkin ajassa. Mutta kuin Taalainmaan suurin sairaala, Falunin sairaala, oli kunnostettava, tarvittiin siihen erikoisratkaisu. Sen lisäksi, että 25 moduulia oli paikoillaan muutamassa viikossa, ne piti vielä nostaa sisäpihalle asennuksen yhteydessä.

– Normaalisti ne voitaisiin vain nostaa ja asettaa paikoilleen. Mutta nyt tarvittiin suuri nosturi nostamaan ne rakennuksen yli. Kaikki on toiminut erittäin sujuvasti ja Algecon toimitus on ollut loistavaa, sanoo Anders Fyhr, Byggtjänst Falunin toimitusjohtaja, joka toimii urakoitsijana rakennustyömaalla.

3 MODUULIRAKENTAMISEN suurinta etua

Moduulien käyttämisessä on vain vähän rajoituksia, mutta monia etuja. Yksi tärkeimmistä eduista on, että voit mukauttaa tilasi projektisi tai rakennustyömaasi mukaan. Etuja on enemmänkin. Olemme koonneet tähän kolme älykkään modulaarisen rakentamisen etua:

1.

MODUULIEN LYHYET TOIMITUSAJAT TAKAAVAT SIJOITUKSELLE NOPEAN TUOTON

Rakennustapa vähentää myös kuluja, kuten työvoima-, rahoitus- ja tarkastuskuluja. Ajan ja rahan säästämiseksi käytännössä kaikki suunnittelukulut sisällytetään tuotantoprosessiin. Perinteisessä rakentamisessa seiniä ei voida rakentaa ennen kuin lattia on paikallaan, eivätkä katto ja listat ole paikallaan ennen kuin seinät on pystytetty. Moduuleista rakentamalla kaikki kootaan sisätiloissa, samassa tehtaassa. Sisällä rakentaminen ja kokoaminen ovat säästä riippumattomia, mikä vähentää myös rakennusmateriaalin vahingoittumisen riskiä.

2.

PAREMPI LAATU JA YMPÄRISTÖ

Sisätiloissa tapahtuva tuotanto, samassa paikassa ja samalla vakituisella henkilökunnalla lisää tehokkuutta, ja saadaan heti yleiskuva tarvittavasta materiaalista. Omalla tehtaalla rakentaminen mahdollistaa tarkan rakentamisen ja kaikki jätemateriaalit voidaan kierrättää. Modulaarisella rakentamisella on todettu jätteen vähenevän tietyissä tilanteissa jopa 90 prosenttia.

3.

JOUSTAVUUS LISÄÄNTYY

Moduulaarisissa rakennuksissa joustavuus lisääntyy ja voit sekä poistaa, että lisätä moduuleja milloin tahansa. Kun olosuhteet muuttuvat, tilaa voidaan skaalata haluttuun suuntaan. Algeco purkaa, siirtää ja kunnostaa tilat seuraavan asiakkaan tarpeisiin, kun esimerkiksi työmaatiloja halutaan muokata. Tilat voidaan myös suunnitella olemassa olevien rakennusten tyyliin sopivaksi.

Steinar katselee

yli Pohjolan

Neljässä Pohjoismaassa toimivan yrityksen luotsaaminen on haastavaa. Mutta Steinar on vakuuttunut, että Algeco on vasta aloittanut matkansa. Yritys luottaa osaavaan henkilökuntaansa ja laajaan tuoteportfolioon.

– Olemme houkutteleva kumppani, jolla on vahva ja laaja tarjonta asiakkaillemme, kertoo Steinar Aasland, Algeco Nordicin toimitusjohtaja.

STEINAR AASLAND

Ikä: 56 vuotta.
Perhe: Vaimo, kolme lasta ja kaksi "bonuslasta".
Asuu: Stavangerissa.
Kiinnostunut: Veneily, metsästys ja kalastus. "Norjalaisena kiinnostus hiihtoon on pakollista."
Salatut taidot: "Soitan kitaraa ja laulan."
Mitä et luultavasti tiennyt minusta: "Aloitan päivän aina spinning-tunnilla kello kuudelta aamulla."

ASIAKKAAT menestyvät projekteissaan parhaiten, kun Algeco saa osallistua laaja-alaisesti ja tarjota koko tuoteportfoliotaan. Steinar näkee suuria etuja yrityksen tarjoamilla väliaikaisilla ratkaisuilla.

– Sen sijaan, että asiakkaamme investoisivat aina uuteen tuotteeseen, voimme siirtää tilan uudelle käyttäjälle. Näin tehdään esimerkiksi, kun koulua tai toimistoa ei enää tarvita. Tämä on sekä taloudellista, että ympäristöystävällistä, Steinar kertoo.

SKELLEFTEÅN yrittäjämajoitus ja Sure Hotel Norjassa, ovat viime aikaisia hankkeita, joista voimme olla erityisen ylpeitä. Nämä ovat jättimäisiä projekteja, joissa olemme saaneet todella näyttää mitä pystymme tarjoamaan. Uusia hotellihankkeita on käynnissä esimerkiksi Herningissä Tanskassa. Hotelliratkaisumme ovat edullisia ja valmistuvat nopeasti. Rakentamiseen menee vain kolmasosa ajasta verrattuna perinteisesti rakennettuun hotelliin ja asiakas säästää lähes puolet kustannuksista.

Mitkä ovat yrityksen tulevaisuuden suunnitelmat ja tavoitteet?

– Filosofiani on, että pysähtyminen on kuin menisi taaksepäin. Haluamme kasvaa yrityksenä joka maassa, lähtökohtaisesti orgaanisesti, mutta jos näemme mahdollisuuksia yritysostoille, se on myös mielenkiintoista. Meillä on ollut erittäin hyvä kasvu viimeisen kahden vuoden aikana ja meillä on kunnianhimoinen tavoite vuodelle 2022 ja sen jälkeen, Steinar jatkaa.

Samalla Algeco on jatkossakin hyvä työnantaja, jossa työntekijät viihtyvät työssään. Työskentelemme tiiminä ja jaamme tietoa, kokemusta ja asiantuntemusta yli kansallisten rajojen. ■

Moduulirakentaminen – on ympäristöystävällistä

Vastuullisuus ja ympäristöasiat otetaan huomioon Algecon koko toiminnassa. Moduulirakentaminen ja tilojen uudelleenkäyttö ovat yksinkertaisia ja tehokkaita tapoja vähentää päästöjä. Siksi ratkaisumme ovat kestäviä investointeja, jotka myös pienentävät hiilijalanjälkeä.

KUVA: **SHUTTERSTOCK**

ALGECON MODUULIT ovat kuin rakennuspalikoita, joista voidaan koota haluttu kokonaisuus asentamalla tiloja yhteen ja päällekkäin. Yksinkertainen rakennusmenetelmä tekee prosessista selkeän ja nopean. Koska kaikki rakennetaan ja asennetaan valmiiksi Algecolla, kuljetukset rakennustyömaille vähenevät. Meillä kaikki tapahtuu yhdessä paikassa.

KOSKA MODUULIT voidaan purkaa ja koota uudelleen, säästetään myös ympäristöä. Tiloja voidaan käyttää uudelleen jopa 20 kertaa ja niiden käyttöikä on 30 vuotta. Lisäksi yli 90 prosenttia kaikista käytetyistä osista voidaan kierrättää, mikä tarkoittaa, että jätteen määrä on minimoitu. Perinteisesti rakennettuun rakennukseen verrattuna ympäristökustannukset puolittuvat. ■

Algecon kestävän kehityksen tavoitteet

Voidaksemme mitata toimintaamme ja nähdä kehityskohteet, olemme luoneet erilaisia kestävän kehityksen tavoitteita ja ESG-sitoumuksia. Tavoitteet tukevat YK:n 17:ta kestävän kehityksen tavoitetta. Muutama tarkka tavoite, jotka pyrimme saavuttamaan vuoteen 2025 mennessä:

Hiilijalanjäljen vähentäminen kokonaisuudessaan **10%**

Kaatopaikkajätteen vähentäminen **50%**

Veden kulutuksen pienentäminen **10%**

Logistiikan ajoneuvojen päästöjen vähentäminen **15%**

Koulutilojen vaatimukset

ulottuvat paloturvallisuudesta viihtyvyyteen

Algeco on toiminut pitkään yhteistyökumppanina Vihdin kunnan kanssa tarjoten tiloja Nummelan koululle pitkäaikaiseen käyttöön. Vihti on kasvanut huimaa vauhtia ja modulaaristen tilojen avulla koulua on saatu kasvatettua tarpeiden mukaiseksi. Paikalla oli ennen vanhat Algecon tilat, jotka uusittiin täysin kesällä 2021.

KAIKKI KUVAT: ALGECO

Väistötiloilla, tässä tapauksessa koulurakennuksella, on paljon teknisiä vaatimuksia.

OPPILAAT OVAT viihtyneet tiloissa kohta täyden lukuvuoden. Nummelaan olemme tarjonneet terveydenhoitajan tilat, koulupsykologin vastaanoton, yleiset sosiaalitilat ja luokkahuoneistot, joita on noin kuusi luokkaa. Nummelassa tilat ovat koulurakennuksen pihalla.

– Tilat on valmistettu Algecon tehtaalla Virossa. Uudet siirtokelpoiset Wexus-tilat vastaavat viimeaikaisia väistötilavaatimuksia. Kehitämme tähän kategoriaan koko ajan uusia tuotteita. Esimerkiksi energiatehokkuus on tärkeä kriteeri. Lattiat pitää pysyä lämpiminä kovallakin pakkasella. Väistötilat ovat yleensä noin viiden vuoden projekteja, kertoo Algeco Finlandin myynnistä vastaava Jouni Elovaara.

VÄISTÖTILA PROJEKTEISSA on aina monta henkilöä asiakkaan puolelta mukana suunnittelemassa, kuten kunnan kiinteistöpäällikkö, tekninen isännöitsijä ja tilojen lopullinen käyttäjä, kuten sairaanhoitaja. Nummelan koulun projektissa pohjana käytettiin vanhojen tilojen ratkaisuja, Algeco vain päivitti tilat uudella tuotteellaan.

VAIKKA TILOILLA ON paljon teknisiä vaatimuksia, täytyy tilojen olla myös kustannustehokkaita, kun kyseessä on kunnallinen organisaatio. Algeco on pärjännyt hyvin tuotteillaan tiukoissa tarjousneuvotteluissa. Koulujen lisäksi väistötiloja voidaan tuottaa esimerkiksi päiväkodeiksi ja toimistotiloiksi. Esimerkiksi Jyväskylässä stadionin pukutilat toteutettiin Algecon ratkaisuilla remontin aikana. ■

Teknisten ominaisuuksien lisäksi tilojen pitää olla viihtyisiä, jotta oppilaat ja työntekijät voivat saapua tiloihin joka päivä hyvillä mielin.

TULEVAISUUDEN

TEKNIIKKA ON TÄÄLLÄ

Avaimia, PIN-koodeja ja muita tunnisteita ei enää tarvita. Algeco on valinnut Precise Biometricsin kasvojentunnistuksen, mikä tarkoittaa uuden tason turvallisuutta.

TURVALLISUUS ON Algecolle aika etusijalla. Precise Biometricsin kasvojentunnistusteknologialla on myös muita etuja, kuten ajansäästö. Tekniikan avulla toimitukset työmaille voidaan tehdä nopeasti ja sujuvasti.

– Olemme varmoja, että tässä on tulevaisuus. Teknologian ansiosta tavarantoimittajan tarvitsee vain mennä sovellukseen, varmistaa henkilöllisyytensä ja jättää paketti konttiin. Vastaanottaja voi noutaa paketin, kun hänelle sopii, kertoo Richard Brundin, Algecon Ruotsin myyntijohtaja.

RATKAISU YHDISTÄÄ kasvot toimituspaikkaan, jota ohjaa tekoäly.

– Avaimia ja PIN-koodeja korvaava sekä täydentävä tekniikka antaa täyden hallinnan siihen, kenelle pääsy annetaan. Kaikki hoidetaan digitaalisella työkalulla, joka säästää aikaa ja resursseja, Richard kertoo.

ALGECO KÄYTTÄÄ samaa teknologiaa myös muilla teollisuuden aloilla, kuten Ruotsin suurimmassa yrityshotellissa Skelleftåssa.

– Siellä teknologia on toiminut erittäin hyvin. Nyt kopioimme konseptin ja hyödynnämme sitä rakennusteollisuuden työmailla. ■

Richard Brundin, Algecon Ruotsin myyntijohtaja.

Lars Stehn, teollisen ja kestävän rakentamisen tutkija Luleån teknillisessä yliopistossa.

Moduulirakentamisen asiantuntija:

"Tarjoamme erit täin korkeaa laatua"

Vaikka Ruotsi on ollut jo varhain laatujohtaja moduulirakentamisessa, on asiaan silti suhtauduttu varauksella ulkomailla. Mutta nyt myös muut maat ovat avanneet silmänsä tälle tekniikalle.

– On kiehtovaa, miten ala on kehittynyt. Volyymirakentaminen liitettiin ennen huonolaatuiseen ohutseinäiseen rakentamiseen. Nyt alalla on hyvä maine ja sana liitetään laatuun myös ulkomailla, kertoo Lars Stehn.

STEHN ON teollisen ja kestävän rakentamisen tutkija Luleån teknillisessä yliopistossa. Hän on seurannut moduulirakentamisen kehitystä vuosikymmeniä ja on yksi alan johtavista asiantuntijoista.

– Tässä rakennustavassa on jotain erityistä, sillä se on onnistunut yhdistämään kaksi pohjimmiltaan erilaista toimialaa; valmistus- ja rakennusteollisuuden. Ja tämä tekee asiasta erityisen mielenkiintoisen. Teknologia juontaa juurensa 1930-luvulle, jolloin omakotitalorakentajat alkoivat rakentaa taloja tehtaissa, Stehn kertoo.

MUTTA VASTA EU:N myötä 1990-luvun puolivälissä moduulirakentaminen sai todella vauhtia. Esteenä olivat ennen esimerkiksi muuttuvat palomääräykset, kun teknologia kehittyi. Ruotsin rajojen ulkopuolella kiinnostus oli maltillista.

– Monet Euroopan maat ihmettelivät pitkään mitä me teemme täällä Ruotsissa. Pitivät tätä huonona laatuna eivätkä nähneet tavan tuomia etuja.

VAIN 30 VUOTTA myöhemmin asenne on täysin muuttunut, Stehn kertoo. Käsitys huonosta laadusta on kääntynyt päinvastaiseksi. Yhä useammat ymmärtävät, että vaikka moduulirakentaminen maksaa vähemmän, kyseessä on korkealuokkainen tehdastuote.

– Tämä on kiehtovaa. Nyt moduulirakentaminen on merkittävä liikkeellepaneva voima koko Pohjoismaissa ja myös muissa Euroopan maissa. Kollegani ja minut kutsutaan kansainvälisiin tutkimuskonferensseihin ja monet haluavat lukea aiheesta lisää.

> Tämä on kiehtovaa. Nyt moduulirakentaminen on merkittävä liikkeellepaneva voima koko Pohjoismaissa ja myös muissa Euroopan maissa.

Mikä muuttui?

– Havainnot siitä, kuinka tuottavaa esivalmistus oli useille yrityksille. Volyymirakentamisella on vahvoja etuja, jotka antavat projekteille korkean tuoton. Eikä vähiten toistuville rakennusprojekteille, kuten koulut ja hotellit, jotka hyötyvät tehokkuudesta ja toistettavuudesta.

– Seuraava kehitysaskel on tullut kestävän kehityksen kanssa, johon kiinnitetään entistä suurempaa huomiota. Tällöin kyse ei ole vain materiaalien valinnasta, vaan myös resurssien hallinnasta. Moduulirakentamisessa on erittäin helppo hallita kokonaisuutta, koska suurin osa rakennetaan sisätiloissa ja kerta toisensa jälkeen samalla tavalla.

Miltä trendit näyttävät?

– Kestävyys on tietysti jatkossakin tärkeää. Kaikkialta tulee korkeampia vaatimuksia ja jos kannattavuus on aiemmin ollut kestävän kehityksen edellytys, se on jatkossa pikemminkin päinvastoin. Jos et ole kestävä, et voi myöskään olla kannattava.

LARS STEHN USKOO, että moduulirakentaminen on vakiintunut rakentamisen tekniikkana ja tulee olemaan osa tulevaisuutta.

– Perinteiseen rakentamiseen on panostettu todella paljon, mutta olemme osa tulevaisuutta. Näen, että olemme osa teollistumista, tulevaisuuden automaatiota ja osa rakentamisen kokonaisuutta.

– Teollisille rakentajille tapa on kuitenkin tullut jäädäkseen. Yritysten tulee parantaa entistä enemmän tehokkuuttaan, vähentääkseen kustannuksia suhteessa hintaan. Ja tässä moduulirakentamisella on etulyöntiasema. Laadussa on myös suurta eroa vertailtaessa eri rakennustapoja. Tehtaassa rakennettu tuote on tasalaatuinen. Saat rahoillesi vastinetta. ■

”Olemme käyttäneet pä äasiassa vain Algecon työmaatiloja viimeiset 10-vuotta”

Algeco panostaa työmaatilojen lisäpalveluihin ja ratkaisee kaikki asiakkaan tiloja koskevat tarpeet. Yhdessä asiakkaan kanssa suunnittelemme tilat vastaamaan kaikkiin asiakkaan tarpeisiin. 360-palvelut ovat nousseet suosituksi ratkaisuksi. Näin asiakkaan työntekijät ovat tyytyväisiä ja kohteet valmistuvat ajallaan. Tilat kasvavat vaikkapa kolmeen kerrokseen, kertoo Jouni Elovaara Algecon laajoista ratkaisuista.

KAIKKI KUVAT: **ALGECO**

MEILLÄ ON ERILAISIA työmaita laidasta laitaan, kuten korjausrakentamista ja uudiskohteita. Työmaat vaihtelevat, mutta tilat pysyvät samoina, ne vain skaalataan tarpeiden mukaisiksi. Yleensä vähintään työntekijöille tehdään toimisto- ja työmaatilat. Sabluuna on aina aika sama, LTR-Rakennus Oy:n Etelä-Suomen aluepäällikkö Ari Moilanen kertoo pitkäaikaisesta yhteistyöstä yhdessä Algecon kanssa.

– Valitsemme Algecon tilat, sillä ne ovat siistejä ja hyvin hinnoiteltu. Algeco on pärjännyt hyvin tarjouskilpailuissa. Meillä on hyvin pitkäaikainen yhteistyö. Asennustyöt tehdään aina joustavasti. Meillä on yhteydenpito käytännössä yhden ihmisen kanssa, mikä on asiakkaalle helppoa. Töitä tehdään ihmisten kanssa, jatkaa Moilanen.

Tiloja voidaan laittaa pitkään riviin ja jopa kolmeen kerrokseen.

TÄLLÄ HETKELLÄ Algecon tilat löytyvät esimerkiksi Vantaan kaupungin Jokiniemen yhtenäiskoulun peruskorjauksen työmaalta. Algecon tilat ovat pitkäaikaisessa käytössä ja valmista on joulukuussa 2023.

– Tiloilta vaaditaan paljon, sillä henkilökunta viettää siellä paljon aikaa. Myös rakennusalalla on vaatimuksia työntekijöiden viihtyvyydelle. Tilat kattavat toimisto-, neuvottelu- ja sosiaalitilat, pukuhuoneet ja kuivaustilat vaatteille, wc:n ja suihkut. Näemme tulevaisuudessa jatkuvaa yhteistyötä, summaa vielä Moilanen.

MEILTÄ LÄHTEE keskimäärin viisi työmaatilaa joka arkipäivä, kertoo Algeco Finlandin myynnistä vastaava Jouni Elovaara. Olemme hyvin tunnettuja siitä, että voimme kuljettaa ja asentaa tiloja myös hyvin ahtaisiin ja haastaviin paikkoihin, kuten kaupunkien keskusta-alueet.

Pukutilojen lisäksi myös pesutilat ovat työmaatiloilla tarpeellisia. Algecon tilaan saat myös haluamasi saunan.

Esimerkiksi Smolnan eli valtion juhlahuoneiston peruskorjaus on käynnissä ja asiakkaan vaativien toiveiden mukaisesti tilat on saatu mahtumaan hyvin tiukkaan paikkaan, jatkaa Elovaara.

ELOVAARA KERTOO myös Algecon laajoista lisäpalveluista; Algecolla on käytössä 360-palvelu eli tarjoamme tarvittavia lisäpalveluita, kuten ilmalämpöpumput. Näin lämpötila on sopiva vuoden ympäri. Tarvittaessa räätälöimme tilat, kuten keittiöt ja kuivaushuoneet. Olemme keskittyneet lisäpalveluihin ja tilojen räätälöimiseen asiakkaan tarpeiden mukaisesti. Voimme tehdä lähes loputtomiin räätälöintejä. Paloturvallisuutta ja paloturva- ja ensiapupaketteja unohtamatta. Nämä ovat tarpeellisia työmailla, joissa saattaa sattua pieniä haavereita. Meillä on myös vahinkoturva, joka kattaa esimerkiksi graffiti-piirrokset, joita ilmestyy säännöllisesti tilojen ulkoseiniin erityisesti kaupungeissa. Myös siivouspalvelut voidaan lisätä pakettiin. Näin asiakkaan itse ei juuri tarvitse miettiä tilojen asioita, me hoidamme ne avaimet käteen alusta loppuun. ■

Algecon työmaatilat Suomessa

- Vuodessa lähtee yli tuhat työmaatilaa eri työmaille, joita on kymmeniä koko Suomen alueella.
- Toisinaan yhdelle työmaalle saattaa mennä satoja tiloja kerralla.
- Algeco hoitaa tilojen kuljetuksen, asennuksen ja purun.

Backtage-tiloja festareille ja

mononvaihtotiloja hiihtokeskuksiin

Monissa tapahtumissa ja kausien mukaan toimivissa yrityksissä on tarve väliaikaisille tiloille. Algecon tilat taipuvat moneen ja ne toimitetaan oikea-aikaisesti tarpeen mukaan.

KAIKKI KUVAT: **ALGECO**

NYT EI OLE ollut paljoakaan festareita koronatilanteen vuoksi, mutta pari vuotta sitten backstage-ratkaisut olivat suosittuja. Tällainen tehtiin esimerkiksi Hyvinkään Rockfestille. Backstage-tiloihin kuuluu usein oleskelutiloja, pukuhuonetiloja, wc- ja suihkutilat. Tiloja käyttävät sekä työntekijät että artistit, kertoo Algeco Finlandin myyntiedustaja Kai Olin.

VIHTI SKI -hiihtokeskuksessa on tällä hetkellä mononvaihtotilat sekä wc-tilat. Kategoriaan tapahtumat ja väliaikaiset myyntipaikat menee hyvin erilaisia tarpeita. Näitä voivat olla esimerkiksi konsertit, kausimyyntipaikat, kuten torit ja hiihtokeskukset, urheilutapahtumat ja tv-tuotantojen tilat, jatkaa Olin.

VOIMME TOIMITTAA tiloja asumiseen, myyntipisteiksi, toimistoiksi, oleskelutiloiksi ja tarjota saniteettitilat, kuten suihkutilat ja pukuhuoneet. Kesäisin on myös pop-up terasseja, joissa saattaa olla sekä myyntitiloja että wc-tiloja. Hangon Coco Hanko kesäterassilla on esimerkiksi wc-tilat. Heinolan ja Lahden torilta löytyvät Mytäjäisten kotileipomon torimyyntipisteet, josta myydään esimerkiksi pullaa ja muita leivonnaisia. Itse tuotteet valmistetaan muualla, mutta myydään Alegecon tiloista. Tilat pysyvät lämpiminä vuoden ympäri, sillä tori on auki myös talvella, kertoo Olin erilaisista viime aikaisista ratkaisuista. Salpausselän kisoissa on ollut käytössä tv-tuotannon tilat, kisajärjestäjien tiloja ja huoltotiloja.

OLISI HIENOA toteuttaa lisää majoitustiloja, Algecon tilat taipuvat esimerkiksi trendikkääseen glamping-asumiseen. Ne voidaan sisustaa ja ehostaa halutulla tavalla yrityksen konseptiin sopivaksi. Kun väliaikainen tilantarve tulee, niin voimme hoitaa kaiken "avaimet käteen" -periaatteella. Eli hoidamme toimitukset, asennukset ja poisviennin. Algecon tilat yhdistetään usein viemäri- ja vesijohtoverkostoon. Voimme auttaa näidenkin asioiden liitostöissä, kertoo Olin ja toteaa, että juuri mihinkään ei koskaan sanota ei. ■

> Kategoriaan tapahtumat ja väliaikaiset myyntipaikat menee hyvin erilaisia tarpeita. Näitä voivat olla esimerkiksi konsertit, kausimyyntipaikat, kuten torit ja hiihtokeskukset, urheilutapahtumat ja tv-tuotantojen tilat.

Mytäjäisten kotileipomon myyntitilat torimyyntiin on ratkaistu Algecon tuotteilla.

Algeco on edustettuna suuressa osassa maailmaa. Jokaisessa Algeco News -numerossa nostetaan esille yrityksen monia jännittäviä projekteja eri maista. Tässä numerossa suuntaamme Australiaan ja Adelaideen.

Australian Algeco teki **Adelaide Unitedista voittajan**

Kaudella 2015-2016 Adelaide United FC voitti sekä runkosarjan, että pudotuspelit Australian A-liigassa. Ehkä se johtui ennen kautta rakennetusta huippuluokan harjoitustilasta?

KESTI NOIN 19 viikkoa. Sitten oli aika luovuttaa uusi, moduulirakennettu harjoitustila Adelaidessa.

Alkuperäinen suunnitelma oli, että Ausco, Algecon australialainen sisaryritys, toimittaisi väliaikaisen ratkaisun, joka olisi valmis alkukauden alkamiseen syyskuussa 2015. Mutta heti prosessin alussa yritys näki mahdollisuuden suunnitella ja rakentaa pysyvä rakennus. Ehdotus, johon jalkapalloseura päätti investoida.

LOPPUTULOKSENA OLI mittatilaustyönä valmistettu, innovatiivinen ja toimiva harjoitustila, jossa oli kaikki mitä kotimaan liigan huippuseura voisi tarvita. Tilaa pukuhuoneille, kokouksille, jääkylvyille, sairaanhoidolle, varastotilaa, pesula sekä täysin varusteltu kuntosali.

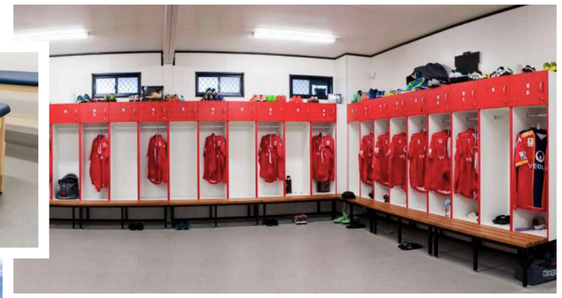
– Käymiemme keskustelujen perusteella kaikki odotuksemme ylittyivät, sanoi seuran silloinen toimitusjohtaja, Michel Petrillo.

SE TARKOITTAA YHTEENSÄ 640 neliömetriä, joka on jaettu yhteentoista moduuliin modernilla muotokielellä. Hankkeen kustannussäästöjen ansiosta syntyi mahdollisuus päivittää arkkitehtonisia ominaisuuksia.

Se, että tila on rakennettu moduuleista, mahdollistaa myös rakennuksen siirtämisen myöhempänä ajankohtana, jos siihen tulee tarvetta.

– Valtaosa rakenteista on rakennettu tehdasympäristössä. Tämä on muun muassa merkinnyt minimaalisia häiriöitä ympäristölle työn aikana, sanoo Simon Manser, Ausco Modularin aluejohtaja. ■

> Käymiemme keskustelujen perusteella kaikki odotuksemme ylittyivät, sanoi seuran silloinen toimitusjohtaja.



KUVA: **AUSCO MODULAR**

Aluksi suunnitelmana oli toimittaa väliaikainen ratkaisu jalkapalloseuralle. Mutta suunnitelman nähtyään seura päätyi pysyvään ratkaisuun.

Sesonkityöntekijöiden majoittaminen luo

väliaikaisia tilatarpeita maatiloille

“Valitsemme Algecon sillä voimme skaalata tiloja sesongin eläessä ja tilanteiden vaihtuessa. “

Sesonkityöntekijöiden majoitus on asia, jonka moni marja- ja vihannestila joutuu ratkaisemaan joka kevät. Monilla tiloilla on vain vähän tai ei lainkaan kiinteitä majoitusratkaisuja. Kun työntekijöiden määrä moninkertaistuu kesällä, on majoitus- ja esimerkiksi pesutilojen tarve ratkaistava. Tilojen tulee joustaa sesongin mukana ja isoilla tiloilla majoitustarve nousee kymmeniin henkilöihin. Myös keittiöt ja taukotilat ovat usein mukana Algecon tarjoamissa tilaratkaisuissa.

KAIKKI KUVAT: **TAMMILEHDON TILA**

TAMMILEHDON TILALLE Jokelassa menee tänä vuonna 39 Algecon toimittamaa väliaikaistilaa. Vesa Tammilehto kertoo, että tilalla on mietitty monenlaisia keinoja jokavuotisen tilanteen ratkaisemiseksi, mutta lopulta on aina päädytty siihen, että väliaikaiset tilat ovat paras ratkaisu.

– Olemme miettineet myös omien tilojen rakentamista sekä läheltä löytyvien rakennusten ostamista, kuten vanhan koulurakennuksen. Mutta lopulta infran rakentaminen ja myös kiinteiden rakennusten ylläpito on oma kulunsa. Kun ollaan Uudellamaalla, ei täällä ole kovin paljon edullisia taloja kaupan. Tämä olisi ihan eri asia jossain kauempana pääkaupunkiseudusta. Vuokratiloilla voimme skaalata tiloja sesongin eläessä ja tilanteiden vaihtuessa. Kun tilat viedään pois syksyllä, myös kulut lakkaavat.

KAUSITARPEITA ON MYÖS esimerkiksi kesäravintoloilla, joihin Algeco on toimittanut esimerkiksi wc-ratkaisuja. Myös varastotilat onnistuvat. Varsinaisia kylmäkontteja ei ole tarjolla, mutta moni ratkaisee asian viemällä kontin sisälle omia jääkaappeja. Näin myytävät tuotteet ovat turvassa myös öisin lukkojen takana.

– Korona-aikana meidän piti varautua mahdollisiin karanteeneihin. Jos jollekin tulisi korona, emme voisi pitää heitä samoissa tiloissa muiden kanssa. Tämä lisäsi majoitustilojen tarvetta. Meidän piti varautua, vaikka lopulta meillä ei ole ollut tähän mennessä yhtään koronatapausta, jatkaa Tammilehto.

– Pyrimme huolehtimaan työntekijöistä parhaalla mahdollisella tavalla. Meillä on korkea prosenttiosuus takaisin palaavissa työntekijöissä. Jopa 70 prosenttia palaa aina takaisin meille. Jotkut ovat lähteneet, mutta tulleetkin sitten takaisin. Olemme onnistuneet keräämään vuosien aikana tutun vakioporukan. Työntekijät ovat kommentoineet tilojamme mukaviksi. Tällä hetkellä kohtaamme uusia haasteita, kun Ukrainan sodan takia meille tuli useita työntekijöitä jo maaliskuussa. Ilmoitimme vakioporukalle, että otamme heidät tänne heti, niin monta henkeä kuin meillä on mahdollista majoittaa ja ruokkia jo nyt. Saimme Algecolta tiloja nopealla aikataululla.

- Tammilehdon tila tuottaa palkoherneitä ja on siinä tuotannollisesti Suomen suurin toimija. Toimitamme tuotteita kauppoihin suoraan ja torimyyjille. Kyseessä on perhetila, jolla herneen viljely on aloitettu 1985. Ja vuodesta 2002 olen ollut mukana oman yritystoiminnan kautta, kertoo Vesa Tammilehto yrityksensä tarinaa.

– Algecon kanssa toimii todella hyvin se, että saamme tilat tänne oikeaan aikaan. Heillä on erittäin hyvin toimiva logistiikka. ■

Työntekijätarina
Timo Isoketo

Algecon asennusvastaavana työskentelee aamuvirkku kotileipuri, jonka työpäivä alkaa usein jo kuudelta.

– Aloitin Algecolla joulukuussa 2017. Työskentelin kuorma-auton kuljettajana ja halusin pysyä logistiikka-alalla, mutta tehdä jotain vähän erilaista. Algecoa suositeltiin minulle työnantajana. Itse asiassa firma oli tuttu, sillä olin kuljettanut heidän tilojaan työmaille jo muutaman vuoden ajan ja tunsin ihmiset täällä, kertoo Algeco-uransa alusta nykyisin logistiikan suunnittelijana ja asennusvastaavana toimiva Timo Isoketo.

– Minut sisäänajettiin nopeasti näihin hommiin vanhemman työntekijän toimesta. Muuten olen työssä itseoppinut. Kaikki tämä on ollut mielekästä alusta saakka!

Millainen on Algeco työnantajana?

– Kyllä täällä on vapaata työskentelyä, meillä on hyvä porukka ja edut. Monet asiat ovat muuttuneet, kuten siirtymä Nordic-organisaation alle. Haluan jatkaa täällä myös tulevaisuudessa. Paljon tapahtuu ja saa kehittyä työn mukana.

– Meitä on seitsemän henkeä Suomen operatiivisessa tiimissä. Tämän lisäksi käytetään paljon alihankkijoita valmisteluissa, asennuksissa ja puruissa. Toisinaan valmistelijoitakin on hallissa lähes parikymmentä. Skaalaamme työvoimaa projektitilanteen mukaisesti.

MONIPUOLISET TYÖPÄIVÄT ja erilaiset asiakastarpeet tekevät työviikosta mielenkiintoisen.

– Omasta työpäivästä noin 40 prosenttia on logistiikkaa ja loput asennusta ja toimistotöitä. Normaali työpäivä alkaa kuuden seitsemän aikaan, olen aamuvirkku ja usein toimistolla ensimmäisenä. On kiva olla aamulla ensimmäisenä rauhassa hommissa. Työskentelen pääasiassa Nurmijärvellä, sekä asiakkaiden työmailla. Palaverit pidetään usein asiakkailla. Työ on liikkuvaista ja joustavaa.

– Olen eniten tekemisissä Algecon teräsrunkoisten tilojen kanssa, joita viedään esimerkiksi työmaille ja seisokkitiloiksi. Muistan vieläkin ensimmäisen urakkani, joka oli UPM Lappeenrannan projekti. Se oli erittäin suuri asennusprojekti, joka aloitettiin 30 asteen pakkasessa ja purettiin lopulta 30 asteen helteessä. Se oli aikamoinen projekti, noin 200 tilaa.

– Uudet puurunkoiset tilat ovat varmasti tulevaisuutta. Niillä voidaan saavuttaa suuria kustannussäästöjä perinteiseen rakentamiseen verrattuna. Suomessa nämä tilat ovat vielä melko uusia, meillä on ollut uusi tuote myynnissä täällä parin vuoden ajan. ■

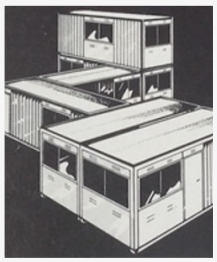
Historian oppitunti

L'ALLIANCE DE GESTION COMMERCIALE perustettiin vuonna 1995 Maconissa, Ranskassa. Yhtiön päätoimialana oli raaka-aineiden kuten jauhon, sokerin, sementin, hiilen ja viinin vienti tankkereilla.

SEURAAVANA VUONNA syntyi se, mikä tänä päivänä muodostaa ehdottomasti suurimman osan heidän palveluistaan. Compagnie Générale de Réservoirsin hankinta merkitsi sitä, että modulaarinen rakentaminen liitettiin osaksi tarjontaa. Läpi koko 1960-luvun Algeco oli alansa johtaja ja kehitti muun muassa Evolubatin teräsmoduulin.

Näinä aikoina yhtiö myös aloitti toimintansa suuressa osassa Eurooppaa tytäryhtiöineen Belgiassa, Isossa-Britanniassa, Sveitsissä, Saksassa, Espanjassa ja Italiassa.

ALGECO JATKOI uusien tuotteiden sekä konseptien kehittämistä. 1990-luvun puolivälistä lähtien modulaarisesta rakennusmenetelmästä tuli merkityksellinen markkinoilla kuten rakennustyömailla, kouluissa, sairaaloissa, hotelleissa, toimistoissa ja teollisuustiloissa. Ja näin se on vielä tänäkin päivänä. Entä mitä seuraavaksi? Se on jotain, jolle vain mielikuvitus on rajana.



Algeco tänä päivänä

Algeco on osa Modulaire-konsernia, jolla on toimintaa 25 maassa ja välineistössään noin 270 000 moduulitilaa, liikuteltavia yksiköitä ja asumisratkaisuja. Niin Pohjoismaissa kuin monissa muissa Euroopan maissa yhtiö tunnetaan nimellä Algeco. Mutta konserniin kuuluu lisäksi muita sisaryhtiöitä.

Modulaire Groupin brändejä

MODULAIRE GROUP

elliott

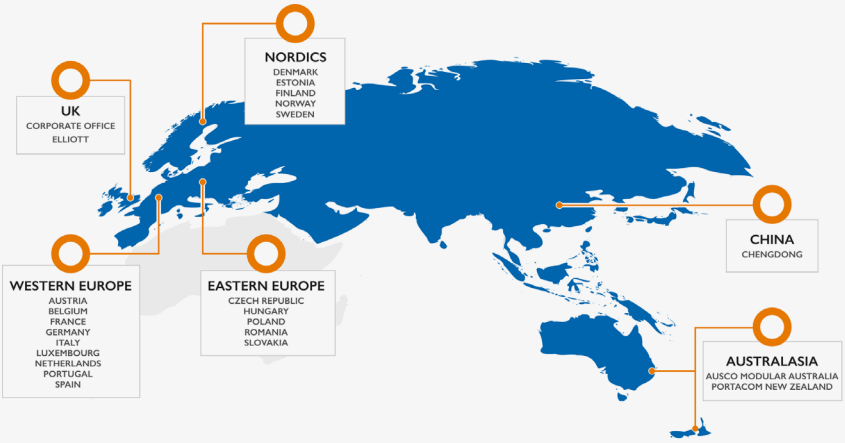
PORTACOM Building Solutions

Advanté

algeco

Carter Accommodation

AUSCO MODULAR

安捷诚栋 ALGECO CHENGDONG

BUKO. HUISVESTING