

algeco®

ASIAKASLEHTI
INSPIRAATIOTA UUSIIN
MAHDOLLISUUKSIIN
NUMERO 1/2024

NEWS

NET
ZERO
→ 2050

↓
**DIGITAALINEN
SUUNNITTELUKYÖKÄLU**

säästää aikaa ja rahaa

↓
PALOASEMAN VÄISTÖTILAT

tarjoavat hyvät lölyt

AI

PERINTEINEN RAKENNUSALA
kohtaa digitalisaation ja tekoälyn

Presidentivaaleissa äänestämistä helpotettiin Lahdessa Algecon tilojen avulla

Algeco voitti Lahden kaupungin kilpailutuksen ja pääsi kumppaniksi tärkeään tehtävään. Väliaikaiset tilat helpottivat kansalaisia äänestämään keskeisillä paikoilla. Lahden kaupunki on pyrkinyt tarjoamaan äänestyspaikkoja keskeisillä sijainneilla, jotta kaikille olisi mahdollisimman helppo päästä äänestämään.

KAIKKI KUVAT: ALGECO

SINI SULKA, LAHDEN kaupungin keskusvaalilautakunnan sihteeri, kertoo tarkemmin Lahden tilanteesta. Perinteisesti Lahdessa on ollut ennakköäänestyspaikkoja kauppakeskuksissa, jossa ihmiset liikkuvat muutenkin paljon. Näin ihmiset muistavat äänestää ja pyrimme tekemään sen niin helpoksi kuin mahdollista. Meillä on ollut ennenkin vastaavia tiloja vuokralla, mutta eri toimittajalta. Kauppakeskuksissa on

meille huonosti sisätiloja, mutta ulkona niiden läheisyydessä on yleensä hyvin tilaa. Tarvitsemme kuitenkin lämpimät sisätilat, joten nämä siirrettävät väliaikaisesti vuokratut tilat ovat toimineet oikein hyvin. Myös korona-aikoina nämä toimivat hyvin, sillä ihmiset jonottivat ulkona.

Miten päädyitte kysymään Algecolta ratkaisua tilojen tarpeeseen?
Lahden kaupungin hankintasääntöjen muka-

isesti kilpailutimme hankinnan ja kysyimme muutamilta toimijoilta tarjousta. Algeco voitti tarjouskilpailutuksen.

Kilpailutuksessa oli tarkat kriteerit tiloille, jotta tarjouksia pystyttiin vertailemaan. Äänestämiseen tarkoitettuihin tiloihin tulee olla kaksi ovea, lämmitys, riittävä suuri koko ja sähköt. Valitsimme vaatimukset täyttävistä tiloista hinnan perusteella. Näin Algeco lopulta suoriutui voittajaksi. Aiempaa kokemusta Algecon kanssa toimimisesta ei ollut.

YHTEYSHENKILÖN KANSSA kaikki sujui hyvin ja mutkattomasti. Tarjous sisälsi kaikki asiat, jotka asiaan vaikuttivat. Laitoimme tiloja kolmeen sijaintiin Lahden alueella. Saimme helposti sovittua Algecon yhteishenkilön kanssa aikataulut ja muut asiat. Tämä oli meille helppoa, kertoo Sulka.

Myös tilojen kalusteet tulivat Algecolta eli pöydät ja tuolit. Algecolla on laaja valikoima erilaisia vuokrattavia kalusteita, jotka sopivat

hyvin esimerkiksi toimistokäyttöön.

Ainoan haasteen aiheuttivat pakkaset. Ne olivat todella kovia ensimmäisen kierroksen äänestämisen aikaan. Pyysimme paikalle lisäpatereita. Toisen kierroksen aikaan oli paljon lauhempaa, jatkaa Sulka, joka kävi itse tarkastamassa tilat pariinkin otteeseen.

KYLLÄ NÄMÄ TILAT toimivat meille hyvin ja voin näitä suositella muillekin, summaa Sulka lopuksi. Teemme mielellään jatkossakin yhteistyötä Algecon kanssa. Toki etsimme vaihtoehtoisia sisätiloja, mutta koska niiden saanti kestää, tämä ratkaisu on oikein joustava meille. ■

Algecolta tilat tapahtumiin

Monissa tapahtumissa ja kausien mukaan toimivissa yrityksissä on tarve väliaikaisille tiloille. Algecon tilat taipuvat moneen ja ne toimitetaan oikea-aikaisesti tarpeen mukaan.

Festareille ja konsertteihin voimme toimittaa esimerkiksi Backstage-tiloja, joihin kuuluu usein oleskelutiloja, pukuhuonetoiletteja, wc- ja suihkutilat. Tiloja käyttävät sekä työntekijät ja artistit. Hiihtokeskukset voivat tarvita tiloja varusteiden vaihtoon sekä wc-tiloja. Toteutamme väliaikaisia myyntipaikat kausimyyntiin ja toreille. Leipomoiden torimyyntipaikoissa myydään esimerkiksi pullaa ja muita leivonnaisia. Itse tuotteet valmistetaan muualla, mutta myydään Algecon tiloista. Tilat pysyvät lämpiminä vuoden ympäri. Lisäksi urheilutapahtumiin löytyy tv-tuotannot tilat, kisajärjestäjien tilat ja huoltotilat. Voimme toimittaa tiloja myyntipaikoiksi, toimistoiksi, palvelupaikoiksi, toimitiloiksi, oleskelutiloiksi ja tarjota saniteettitiloja, kuten suihkutilat ja pukuhuoneet.

Siirrettäviä äänestystiloja sijoitettiin Lahden kauppakeskusten yhteyteen.



Siirrettävät tilat voivat toimia tapahtumien yhteydessä esimerkiksi lipunmyyntipaikkoina tai palvelu- ja myyntipaikoina.

Tulevaisuuden energia- ja ympäristövaatimukset ovat huomion kohteena. Optimoimme myös parhaan mahdollisen käyttökokemuksen, jossa käyttäjän tuntisi olonsa mukavaksi tiloissamme.

Ainutlaatuinen moduulikonsepti matkalla markkinoille

Algeco pyrkii olemaan turvallisuuden, ESG:n eli ympäristön, sosiaalisen vastuullisuuden ja hyvän hallintotavan sekä tuotekehityksen eturintamassa. Kehitysprojektissa uuden tilamoduulikonseptin kanssa nämä kaikki kolme aluetta ovat mukana.
– Emme ole vain kehittämässä uutta moduulijärjestelmää, vaan asiakaslähtöistä kokonaiskonseptia, sanoo Kjell Ivar Myrvang, Algeco Nordicsin Operations -johtaja.

KAIKKI KUVAT: ALGECO, SHUTTERSTOCK

TULEVAISUUS ON YHTÄ tärkeä kuin nykyisyys, tämä ajattelutapa läpäisee Algecon kaiken toiminnan. Ja tapa jättää jälkensä myös kehitteillä olevaan konseptiin. Uudesta, ainutlaatuisesta moduulikonseptista on valmisteilla prototyyppi, ja tuote tuodaan markkinoille vuonna 2024.
– Meidän on tarjottava tuotteita, jotka ovat energian, ympäristön ja ESG:n eturintamassa. Nyt luomme koko pohjoismaisille markkinoille soveltuvaa moduulia, kertoo Kjell Ivar Myrvang.

UUSI TILAMODUULIJÄRJESTELMÄ on tuote, joka sopii erityisesti kouluihin, päiväkoteihin ja toimistoihin, täyttäen pysyvän rakennuksen energiatehokkuusvaatimukset. Tarjoamme tuotetta asiakkaalle sekä vuokrattavaksi että ostettavaksi.
Tulevaisuuden energia- ja ympäristövaatimukset ovat tuotekehityksen fokuksessa. Optimoimme myös parhaan mahdollisen käyttökokemuksen tiloissa, jotta käyttäjän tuntisi olonsa mukavaksi. Kyseessä ei ole pelkkä uusi moduuli, vaan asiakaslähtöinen kokonaiskonsepti, Kjell Ivar sanoo ja jatkaa:

– Myös kierrätykseen panostetaan toiminnassamme paljon. Korostamme ESG:tä ja kestävyttä kaikessa toiminnassamme. Uudesta tuotekonseptista hyötyy Algeco myös toimittajana.
– Saamme paremman mahdollisuuden valvoa ja standardoida tuotantoa, mikä puolestaan tekee meistä kilpailukykyisempiä ja kustannustehokkaampia kaikilla tasoilla. ■



Kjell Ivar Myrvang, Operations Director, Algeco Nordics.



Väistötilojen saunassa on mukava tunnelma ja hyvä hikoilla.



Suihkuosastolla henkilökunta pääsee peseytymään työn tomuista.



Kuntosalilla maistuu treenit.

Modulaariset tilat ratkaisuna palolaitoksen käyttöiän pidentämisessä

Keski-Suomen hyvinvointialueen kilpailutuksen valmistumista ja uuden palolaitoksen rakentamista ei voitu enää odottaa. Sisäilmaongelmista kärsinyt Saarijärven palolaitoksen tuli palvella vielä muutamia vuosia, joten ratkaisuksi nousivat Algecon tilat. Tiloihin tehtiin myös erikoisratkaisuja, kuten upea sauna.

KAIKKI KUVAT: PASI NIKARA

PÄÄTIMME OTTAA väliaikaisiksi tiloiksi siirrettäviä väistötiloja, jotta haasteet paloasemalla saatiin ratkaistua, kertoo Saarijärven kaupungin tekninen johtaja Vesa Ronkainen.

UUTTA PALOASEMAA on suunniteltu, mutta se odottaa vielä kilpailutusta. Henkilötiloiksi päätettiin ottaa väliaikaisia tiloja, kunnes koko hanke on valmis. Algeco toteutti projektin, joka valmistui joulukuussa 2023.

Tällä kertaa hinnan ohella kilpailutuksen tärkeä osa-alue oli myös nopeus. Algeco voitti kyllä hinnalla. Meillä oli tarkka hankeohjelma, josta tarjoajat näkivät tarpeet

ja meidän oli helppo vertailla tarjouksia.

Näitä määreitä olivat esimerkiksi huoneiden määrä, varustelu ja koko. Katsoimme myös referenssejä aikaisemmista projekteista, kertoo Ronkainen.

MÄÄRITTELIMME tilaohjelman ja jätimme pienille muutoksille varaa. Tekniikassa oleellisia olivat toki esimerkiksi lämmitys ja viilennys. Sisäilman tuli olla kunnossa. Näiden tilojen tulee täyttää samat määreet kuin uusien tilojen. Näin ollen väliaikaiset tilat ovat suunniteltuja kuten uudet tilat. Ovathan ihmiset näissä vuosia töissä joka päivä, jatkaa Ronkainen.

Algecon tilat ovat olleet laadukkaita. Vastaanotto meni heti läpi ensimmäisellä tarkastuksella. Yhteistyö on sujunut hyvin, ei ole mitään moitittavaa. Olemme tyytyväisiä, tiivistää Ronkainen projektin sujuvuutta.

KÄYTTÄJIÄ OVAT Keski-Suomen hyvinvointialueen pelastuslaitoksen työntekijät. Mukana hankkeessa rakennettiin myös kuntosalia, sauna- ja pesutilat, toimistotiloja sekä ensihoidon lepoalueet. He päivystävät vuorokauden ympäri ambulanssihenkilökuntana.

Pesu- ja saunatilat toteutettiin erikoisratkaisuna ja rakennettiin valmiiksi Algecon hallissa. Algeco vastasi kaikesta kokonaisuutena. Voit lukea tästä samasta lehdestä lisää hankkeen valmisteluista sivulta 14.

RONKAINEN KOKEE modulaarisen ratkaisun toimivaksi varmasti muuallekin: Voisin kuvitella, että tällainen kaksikerroksinen ratkaisu on kopioitavissa moneen vastaavaan paikkaan. Meillä on tilat nyt ainakin 2025 vuoden loppuun. Mahdollisuus on jatkaa, mikäli tarpeet jatkuvat ja jos hyvinvointialueen uuden palolaitoksen rakennusprojekti on kesken. ■

Treenin jälkeen on kätevää suunnata väistötilojen kuntosalilta suihkuun ja saunaan.



ESGS ON ALGECOLLA VERESSÄ

– näin yritys edistää kestävämpää maailmaa

ESGS ja kestävä kehitys eivät ole vain sanoja Algecolla. Ne ovat liiketoiminnan ytimessä, sen perusta ja visio rakentaa kestävämpi tulevaisuus. Viime vuosina on tapahtunut suuria edistysaskeleita, mikä osoittaa, että Algeco on hyvällä tiellä kohti nollapäästöjä vuoteen 2050 mennessä. Tässä esimerkkejä työstä, jota teemme:

Innovatiiviset modulaariset ratkaisut

Algeco tarjoaa muunneltavia, siirtokelpoisia ja kierrätettäviä modulaarisia ratkaisuja, jotka tukevat asiakkaiden tarpeita joustaviin, kustannustehokkaisiin ja kestäviin vaihtoehtoihin perinteiselle rakentamiselle. Nämä ratkaisut vähentävät hukkaa ja optimoivat resurssien käyttöä.

Sähköistys

Suuri sähköistäminen on käynnissä koko Modulaire Groupissa – Algecon emoyhtiössä. Esimerkiksi 40 prosenttia konsernin kuorma-autoista toimii sähköllä. Mitä tulee ajoneuvoihin tieliikenteessä, Norja on johtava maa, jossa 90 prosenttia ajoneuvokannasta toimii sähköllä. Vuoden 2024 loppuun mennessä luku on 100 prosenttia.

Kiertotalous

Tunnistamalla ja mittaamalla Scope 3 -päästönsä Algeco pyrkii integroimaan ”Loops within Loops” -kiertotalousstrategiansa koko arvoketjuun. Se antaa myös asiakkaille ja toimittajille mahdollisuuden vähentää päästöjään ja edistää siten kiertotalouden periaatteita.

Sosiaalinen vastuu

Algeco pitää sosiaalisen arvon luomista erittäin tärkeänä, organisaation turvallisuuskulttuurin parantamisesta yhteisöprojekteihin ja vapaaehtoistyöhön osallistumiseen. Algeco pyrkii kehittämään monipuolista ja osallistavaa työpaikkaa, mikä kuvastaa yrityksen sitoutumista sosiaaliseen vastuuseen.

Työyhteisön ilmapiiri hitsautui yhteen Algecon tiloissa

Siilinjärven kunnantalolla oli ollut ongelmia huonon sisäilman vuoksi jo pidemmän aikaa. Toimitilapäällikkö Jukka Kellokumpu lähti etsimään ratkaisuja ja kartoittamaan tarpeita, jotta tilanne saataisiin ratkaistua. Tilanteessa erityisen tärkeää oli saada henkilöstö taas viihtymään työpaikalla terveellisessä ympäristössä.

KAIKKI KUVAT: ALGECO

KUN LÄHDIMME kartoittamaan tarpeita, homma lähti hieman elämään ja kehittymään. Totesimme, että tarvitaan myös lisää tilaa. Kun olimme päässeet yhteissymmärrykseen tilojen tarpeesta teimme julkisen kilpailutuksen. Tilojen käyttäjärühmä ulisi olemaan kunnantalon työntekijät, kertoo Kellokumpu.

ALGECO TOIMI tarjouksen jättämisen aikaan vielä vanhalla nimellä, mutta tosiaan voitti kilpailutuksen. Hinta oli ratkaiseva tekijä, mutta toki muidenkin määreiden piti täytyä. Saatu tarjous oli selkeä. Tilo-

ihin tarvittiin myös jäähditys ja lämmitys, sekä erityisen tärkeä S2 sisäilmaluokka. Meillä oli jo omat kalusteet, joita halusimme hyödyntää. Halusimme oman tilan jokaiselle henkilökohtaisesti, tarvittiin siis omia toimistoja sekä muutama suurempi yhteistila, muistelee Kellokumpu projektin alkua. Algeco järjesti tiloihin myös taukotilat sekä suihkut ja vessat.

EI MEILLÄ OLLUT tällaisista modulaarisista tiloista kokemusta ihan tällaisenaan. Kaikki sujui hyvin. Viilasimme pohjakuvaa ja lopulta suurensimme vielä tiloja lisää. Toimistoja

tuli lisää neljä huonetta. Algecon tilojen muokkaaminen sujui vaivattomasti, kertoo tyytyväinen Kellokumpu.

Algecon modulaariset tilat muokkautuvat tarpeiden muuttuessa. Tässä tapauksessa tiloja käytettiin viiden vuoden ajan. Asiakas hoiti Siilinjärvellä perustukset ja Algeco toimitti tilat, ja hoiti lopputyöt ja asennukset.

OLI VAIN MUUTAMA asia, jota piti muokata jälkikäteen, kuten valaistus. Näihin oltiin erittäin tyytyväisiä. Taukotila oli hyvä, ja itse asiassa yhdestä vessasta tehtiin lopulta siivouskomero. Viilennys toimi hyvin tehokkaasti kesällä. Jokaisella oli 10 neliötä per henkilö. Tosin jossain huoneessa oli pöydät neljälle, ja 21 neliötä, mutta kyllä siinä tila riitti. Kaikki täällä tekevät perus toimistotyötä ja tänne vedettiin myös hyvä nettiyhteys. Lopulta kaikki eivät olisi halunneet lähteä edes pois, summaa lopulta Kellokumpu koko projektin.

Yhteenvetona Kellokumpu vielä tiivistää tyytyväisyyden: Tilat olivat hyviä ja näppäriä. Porukka hitsautui yhteen, kun oltiin samoissa tiloissa. Ilmapiiri parani. Yhtenäisyys kasvoi. ■



Tontilla oli sisäänkäynnin yhteydessä korkeuseroja jotka hoidettiin maanpintaa pengertämällä, näin saatiin myös esteetön sisäänkäynti toteutettua.



Kunnantalon väistötiloista löytyy isompia huoneita, joita voi käyttää useamman henkilön työskentelyyn tai kokouksiin.



Lasiovista tulee mukavasti valoa tiloihin.



Sisätilojen tunnelma on valoisa ja vaalea.



Tupakeittiössä voi valmistaa ruokaa ja viettää taukoa.



Algeco on edustettuna suuressa osassa maailmaa. Jokaisessa Algeco News-numerossa nostetaan esille yrityksen monia jännittäviä projekteja eri maista. Tässä numerossa suuntaamme Australiaa.



Australilainen jalkapallo tai Aussie Rules Football, kuten sitä myös kutsutaan, on merkittävä urheilulaji Australiassa. Lajia pelataan yhdellä soikealla pallolla käsin ja peliä voi verrata sekoitukseen tavallista jalkapalloa ja rugbya.

Tilamoduulit pelastivat kauden tulvan jälkeen

Kaudella 2023 australialainen jalkapalloseura Shepparton Swans kohtasi paljon vastoinkäymisiä, kun voimakas tulva tuhosi yhdistyksen tilat. Liigan ja Algecon sisaryrityksen Ausco Modularin yhteistyön ansiosta, tilojen tarve saatiin kuitenkin ratkaistua muutamassa kuukaudessa.
– En olisi voinut koskaan kuvitella, että AFL voisi lainata väliaikaisia tiloja, jotka ovat parempia kuin aikaisemmat, sanoo seuran presidentti Jarrod Sutherland.

KAIKKI KUVAT: AUSCO MODULAR

SHEPPARTON, VICTORIAN ALUEELLA, on monien vesistöjen ympäröimä. Tulvariski on suuri, sillä kaupunki sijaitsee vain 115 metriä merenpinnan yläpuolella. Tämä huomattiin vuonna 2022, kun alue kärsi laajoista tuhoista, jotka aiheuttivat menetyksiä seuran lisäksi myös koko paikalliselle yhteisölle. Vesivirtojen mukana monet kaupungin rakennuksista

tuhoutuivat – mukaan lukien Sheppartonin klubitalo ja siihen liittyvät pukuhuoneet.

TRAGEDIA OLISI PILANNUT tulevan kauden. Ausco Modular pelasti tilanteen tarjoamalla viisi väliaikaista moduulirakennusta. Ausco Modular on Algecon sisaryritys Australiassa.
– Hetken näytti siltä, että meillä ei ole kotipaikkaa tällä kaudella. Olemme erittäin

kiitollisia tästä ratkaisusta, enkä ymmärrä miten voisimme pelata ilman näitä, sanoo Sutherland.

APU TULI VASTAAN, sillä Ausco on liigan yhteistyökumppani. Australian Football League eli AFL omistaa yhteistyön myötä useita moduuleja, jotka he voivat siirtää tarvitsemiinsa paikkoihin auttaakseen seuroja.
– Paikalliset seurat ovat kaupunkien ja yhteisöjen sydän eri puolilla maata. Shepparton on ollut tärkeä osa paikallista yhteisöä lähes vuosisadan ajan, kertoo Ben Kavenegh, AFL Victorian puheenjohtaja. Tulvan tuhoama alue aiheutti valtavaa painetta asukkaalle, paikallisille yrityksille ja seuroille. Siirrettävien tilojen tuominen tänne auttaa toivottavasti seuraa toipumaan menetyksistä.

MODUULIEN ARVIOITU käyttöikä on 30 vuotta, ja ne voidaan sijoittaa jopa 20 paikkaan elinkaarensa aikana. Toivottavasti tilat ovat siis myös jatkossa apuna seuroille, jotka sitä tarvitsevat, jatkaa Ben Kavenegh. ■

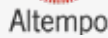


Algeco tänä päivänä

Algeco on osa Modulaire konsernia, jolla on toimintaa eri maissa ympäri maailmaa ja kalustossa noin 280 000 siirtokelpoista tilaa, liikkuvaa yksikköä ja majoitusratkaisua. Niin Pohjoismaissa kuin monissa muissa Euroopan maissa yhtiö tunnetaan nimellä Algeco. Mutta konserniin kuuluu lisäksi muita sisaryhtiöitä.



Modulaire Groupin brändejä



We are the Spacemakers

Algeco on The Spacemakers. Teemme tiloja työskentelyyn, oppimiseen ja asumiseen.

Missä ja milloin tarvitset tiloja?

