



ASIAKASLEHTI
INSPIRAATIOTA UUSIIN
MAHDOLLISUUKSIIN
NUMERO 1/2025

NEWS



ERIKOISTILAT VAHVISTAVAT
valmiutta



ALGECON MODUULIT
RATKAISIVAT
päiväkodin haasteet



KIERTOTALOUSRAKENNUSHANKKEET
säästävät miljoonia

Innovaatio, joka luo todellista arvoa!

Meille Algecolla on tärkeää kehittyä vastuullisesti. Teemme sen kiertotalouden periaatteiden mukaisesti, innovaatio keskiössä. Aloitteita voi olla monia, mutta vain uudet ja arvoa luovat ratkaisut ovat todella innovatiivisia.

Yksi Algecon innovaatiokeskittymisistä ovat insinöörimme. Heidän omistautumisensa on tämän vision moottori. He etsivät jatkuvasti uusia tapoja ja ratkaisuja, jotka ovat sekä sosiaalisesti vastuullisia ja ympäristöstä ystäväisiä.

Toinen innovaatioidemme perusta ovat yksikkömme, joita käytetään sykleittäin. Ne rakennetaan, mukautetaan, puretaan ja kunnostetaan – yhä uudelleen ja uudelleen. Ne eivät ole vain ympäristön kannalta kestävä valinta. Algecon koulut tarjoavat tilaa lasten oppimiselle, johtokontit vahvistavat valmiuttamme ja työmaamajoitukset antavat tilan lepoon ja palautumiseen... Arvolista on pitkä.

Lisäksi olemme kehittäneet digitaalisen työkalun, jonka avulla jokainen käyttäjä voi luoda omia pohjakuvia ja suunnitelmiansa – taustasta ja osaamisesta riippumatta. Siksi uskallamme kutsua myös Spacemaker The Tool -sovellusta innovaatiokeskukseksi.



Sini Lillfors
Talouspäällikkö / Vt. Maajohtaja

Jatkamme luomista vakaalla pohjalla. Yhdessä emme rakenna vain tulevaisuutta – vaan teemme siitä paremman jokaisen innovaation myötä.

8



Siksi kiertotalousrakentaminen on tulevaisuutta

Uudelleenkäytöstä on tullut vain muutamassa vuodessa itsesääntely rakennusalaalla. Asiantuntija Michael Meldgaard Thomsen kertoo näkemyksensä kehityksestä ja siitä, kuinka uudelleenkäytetty rakennusmateriaali tuottaa sekä onnistuneita projekteja että säästöjä.

10

"Ehdottomasti paras ratkaisu parhaaseen hintaan"



Juuri sopivasti syyslukukauden 2027 ja 2028 alkuun valmistuu kaksi uutta päiväkotia Karlskogan kuntaan. Mutta siihen asti päiväkotilapsilla täytyy olla jokin paikka, jossa käydä koulua. Ratkaisuksi valittiin kaksi uutta koulua, jotka rakennettiin Algecon evakuoitmoduuleista.



13

Näin Algeco Puola säästää miljoonia älykkäällä jätehuollolla!

Kestävällä tavalla työskentely ei tarvitse maksaa maltaita. Älykkäiden valintojen ja ratkaisujen avulla kollegamme Puolan yksikössä ovat löytäneet kestävä tavan toimia – sekä ympäristön että talouden kannalta. Otimme juttutuokion projektin takana olevien henkilöiden kanssa.

Algeco NEWS

Karhutie 1 A, 01900 Nurmijärvi, Finland | 020 793 1893 | info.fi@algeco.com | www.algeco.fi

Vastuullinen kustantaja: Sini Lillfors Teksti: Camp Norte Oy Teksti ja taitto: Mediaspjuht AB Paino: Pipeline Kansikuva: Jonas Westlin
Lehden toimitus: Mediaspjuht, Brunnsgatan 7, 553 17 Jönköping, Ruotsi, info@mediaspjuht.se



Naisten osuus Algeco Nordicsilla



Terje Vatne Næss, HR-johtaja Pohjoismaissa, vastaa 8. maaliskuuta 2025:

Ruotsi	≈17%
Tanska	≈23%
Suomi	≈27%
Norja	≈20%
Viro	≈5%

Rekrytointiprosessissa, jos Algecolla on kaksi tasavahvaa ehdokasta pätevyyden suhteen – toinen mies ja toinen nainen – on Algecon rekrytointipolitiikkana valita nainen.

NIS2-DIREKTIIVI: tietoturva-vaatimukset kasvavat!

Direktiivi on osa EU:n strategiaa kyberturvallisuuden parantamiseksi unionin alueella. NIS2:n tarkoituksena on vahvistaa entisestään kriittisen infrastruktuurin suojaa sekä parantaa kyberuhkiin varautumista ja niiden hallintaa EU:ssa. NIS2 tarkoittaa myös sitä, että huomattavasti useammat toimialat kuuluvat nyt lainsäädännön piiriin verrattuna vuoden 2016 NIS1-direktiiviin.



Modulaire Group, jonka osa Algeco on, on virallinen yhteistyökumppani UNESCO:n World Engineering Day 2025 -kampanjassa. Maaliskuussa tapahtunut lanseeraus merkitsi vuoden mittaisen kampanjan alkua, jonka tarkoituksena on tuoda esiin insinöörien saavutuksia maailmanlaajuisesti sekä edistää insinöörien ammattia houkuttelevana uravaihtoehtona.

Lisää hoitopaikkoja Lillehammerin kunnalle – moduulien ansiosta

 Koska uusi rakennus on suunnitteilla vasta muutaman vuoden päähän ja hoitopaikkojen tarve on suuri juuri nyt, päätti Lillehammerin kunta panostaa moduuleihin. Uusi sairaalaosasto sai muotonsa, tarjoten tilat 24 potilaalle hyvin varustelluissa tiloissa, jotka täyttävät kaikki terveydenhuollon vaatimukset ja säännökset.



Pandemiasta uusiin mahdollisuuksiin

 1 200 m² Algecon moduuleja on vuodesta 2020 lähtien ollut suureksi hyödyksi Statens Serum Institutissa Kööpenhaminassa. Nyt moduulit siirtyvät eteenpäin – ne puretaan, kunnostetaan ja saavat uuden elämän tulevissa projekteissa. Hieno esimerkki siitä, miten älykäs uudelleenkäyttö voi tehdä eron.



Moduuleista tuli kaksi päiväkotia Karlskogaan!

 Juuri sopivasti syyslukukausien 2027 ja 2028 alkuun valmistuvat kaksi uutta päiväkotia Karlskogan kunnassa. Mutta siihen asti lapsilla täytyy tietenkin olla paikka, jossa käydä. Ratkaisuksi rakennettiin kaksi uutta väliaikaista koulua Algecon moduuleista.





Algecolla emme ole vain ylpeitä siitä, mitä teemme, vaan ennen kaikkea siitä, keitä olemme.

Upeat työntekijämme ovat toimintamme sydän, ja juuri heidän omistautumisensa tekee meistä Algecon. Vuodenvaihteessa neljä heistä sai erityistä tunnustusta Spacemakers Awards 2024 -palkintogaalassa.

Anja Grove – Joy-Spreader of the Year



Anja on omistautunut ja ahkera työntekijä, joka inspiroi muita ylittämään itsensä hymy huulilla ja näyttämällä itse esimerkkiä. Hän varmistaa, että kaikki hänen moduulirakennustyömaillaan tuntevat olonsa hyväksi ja menestyvät yhteistyön kautta.

Eikä siinä vielä kaikki – hän levittää iloa ja vahvistaa yhteisöllisyyttä järjestämällä sosiaalisia tapahtumia, kuten juoksutapahtumia ja joulunviettoja.

Miltä tuntui saada tämä palkinto?

– Olin todella yllättynyt! Kun tajusin, että minut oli valittu, ja kollegani alkoivat taputtaa, tunsin itseni nöyräksi ja onnelliseksi. Se oli upea kokemus.

Mikä on suosikkimuistosi Algecolta?

– Tätä on vaikea sanoa, sillä minulla on niin paljon hyviä muistoja. Mutta yksi asia, joka kiehtoo minua aina, on se hetki, kun moduulit lähtevät Ringstedistä. Käyn paikan päällä varmistamassa, että kaikki sujuu hyvin, näen nosturin nostavan ensimmäisen moduulin ja seuraan ammattitaitoisia alihankkijoita, jotka asentavat moduulit paikoilleen. Tällaisina päivinä tunnen ylpeyttä siitä, että saan työskennellä Algecolla.

Benny Olofsson – Best Safety Idea



Benny kehittää jatkuvasti uusia tapoja parantaa ja yksinkertaistaa työympäristöä – ei siksi, että hänen täytyy, vaan siksi, että hän todella haluaa.

Yksi esimerkki hänen innovatiivisesta ajattelustaan on "siirrettävä laatikko", joka kerää pölyä ja estää lattiaa likaantumasta. Tämä aloite tekee työympäristöstä siistimmän ja miellyttävämmän, mikä osoittaa hänen ennakoivaa sitoutumistaan turvallisemman ja tehokkaamman työpaikan luomiseen.

Miten kuvailisit Algecoa työpaikkana?

– Se on todella hyvä työpaikka! Toimin työnjohtajana ja uusien rakenteiden kehittäjänä, ja tässä työssä pääsen toteuttamaan luovaa ja parantavaa ajattelutapaani. Tavoitteeni on aina toimittaa hyvin rakennettu kontti oikeaan hintaan!

Miten keksit ideasi ja miksi?

– Työnjohtajana pyrin aina löytämään turvallisempia, helpompia ja sujuvampia tapoja suorittaa tehtäviä. Tässä tapauksessa huomasin tarpeen helpottaa teräslastujen siivoamista hitsauspöytien ja muiden työpisteiden ympäriltä.

Philip Borgmann – Teamplayer of the Year



Philip tunnetaan laajasta asiantuntemuksestaan, rauhallisuudestaan ja ammattitaidostaan. Hän on aina valmis auttamaan – olipa kyse teknisistä kysymyksistä tai säädösten tarkastelusta.

Ratkaisukeskeisyytensä ansiosta hän ehkäisee virheitä ja ratkaisee haasteet jo varhaisessa vaiheessa, mikä säästää yritykseltä merkittäviä kustannuksia. Poikkeuksellisen tarkkaavaisena ja tietoa jakavana kollegana hän on tiimin korvaamaton jäsen.

Miksi uskot, että sinut nimitettiin ja palkittiin?

– Minun on vaikea keskittyä vain omaan tehtävääni. Sen ansiosta olen kuitenkin kartuttanut paljon tietoa monilta eri alueilta. Joskus kollegat pyytävät apuani, toisinaan huomaan itse avuntarpeen ja tarjoan apuani empimättä. Kollegani pitävät väliintulojani usein hyödyllisinä.

Mikä on avain hyvän tiimin rakentamiseen?

– Arvostan kollegoja, jotka tekevät parhaansa ja pyrkivät jatkuvasti kehittymään. Kun etsit parasta työkaveriastasi, projekteista ja maailmasta, se luo hyvän ilmapiirin työpaikalle. Koen, että Algeco on moduulirakentamisen markkinajohtaja, ja on ilo työskennellä sitoutuneiden ja taitavien kollegoiden

Ståle Birkeland – Safety Performer of the Year



Ståle edistää vahvaa turvallisuuskulttuuria tarjoamalla osallistavaa koulutusta, säännöllisiä seurantakäyntejä ja vaikuttavia "turvallisuusmestari"-kursseja.

Hänen aito välittämisensä kollegoistaan ja kykynsä inspiroida pysyviä asennemuutoksia tekevät hänestä korvaamattoman tiimipelaajan. Ståle on todellinen turvallisuuslähettiläs.

Mitkä ominaisuudet olivat ratkaisevia palkinnon saamisessa?

– Luulen, että kyse on siitä, että ajattelen aina työtovereitani ja heidän turvallisuuttaan ja hyvinvointiaan. Se on uskottoman tärkeää, ja uskon, että turvallisuuskurssini heijastavat tätä viestiä kaikille kollegoilleni ja alihankkijoillemme.

Mikä motivoi sinua priorisoimaan turvallisuutta päivittäisessä työssäsi?

– Se, että näen ihmisten voivan hyvin ja nauttivan töihin tulemisesta sekä auttavan toisiaan tarvittaessa. Toivon, että jokainen pääsee kotiin yhtä terveenä kuin lähti töihin – tai mieluiten vielä paremmassa kunnossa. Kaikki ovat yhtä tärkeitä riippumatta siitä, keitä he ovat tai mitä he tekevät.

”Yhä useampi yritys valitsee vuokraamisen ostamisen sijaan”

Turvalliset koneet, joustavat ja älykkäät tilat, oikeat varusteet, osaaminen ja koulutus sekä niihin liittyvät palvelut elinkeinoelämälle ja yhteiskunnalle. Vuokrausala on paljon enemmän kuin pelkkää "vuokraamista", mutta miten se on selviytynyt kuluneen vuoden aikana?

– Pieni kasvu, mutta ei riittävästi kompensoimaan inflaatiota. Se on silti hyvä tulos, kun ottaa huomioon, että rakennusala on ollut vaikeuksissa, sanoo Jon Eskedal, Norsk Utleieforeningin toimialajohtaja.



FOTO: NORSK UMLEIEFORENING

NORSK UMLEIEFORENING (NU) on toimialayhdistys, joka edustaa koneiden, laitteiden, työmaakoppien ja moduulien vuokraukseen erikoistuneita yrityksiä. Yhdistys kuuluu Norwegian Rental Associationiin ja edistää alan etuja sekä toimii laatumerkkinä vuokrausalalla. Vastaavia järjestöjä on myös muissa Pohjoismaissa.

TÄLLÄ HETKELLÄ NU:LLA on 19 jäsenyri-tystä eri puolilla Norjaa, ja yhteistä niille on se, että kaikki toimivat jonkinlaisen tuotteen tai palvelun vuokrauksen parissa. Ala alkaa elpyä siinä mielessä, että käyttäytymismallien muutoksista on havaittavissa merkkejä – yhä useampi yritys näkee vuokraamisen edut omistamisen sijaan.

– Hypoteesini on, että markkinapenetratio on kasvanut, eli suurempi osuus yrityksistä tai asiakkaista on alkanut käyttää vuokrauspalveluita sen sijaan, että he ostaisivat itse laitteita, Jon sanoo.

Millaiset markkinanäkymät alalla on?

– Uskon, että vuodesta 2025 tulee haastava, mutta hypoteesini on, että vuoden jälkipuolisko paranee. Rakennusyrityksillä on yleensä parempi tilauskanta loma-aikojen jälkeen.

Miksi tarvitaan yhdistystä, joka ajaa alan etuja?

– Työskentelemme aktiivisesti virano-

maisvaatimusten ja turvallisuuskysymysten parissa. Lisäksi olemme käyttäneet paljon aikaa uusiin työmaakoppien ja moduulien vuokraussopimuksiin. Norwegian Rental Association on myös osa ERA:ta (European Rental Association), mikä tuo meille tärkeitä kansainvälisiä uutisia, jotka voivat olla alalle merkityksellisiä.

Mikä on vuokrausalan tarkoitus?

– Yritykset eivät halua investoida uuteen, vaan suosivat vuokraamista. Osittain siksi, että vuokraaminen on parempi ja kestävämpi vaihtoehto kuin omistaminen.

Miten ala ja yritykset tekevät yhteistyötä yhdistyksen kanssa?

– Meillä on viisi eri asiantuntijaryhmää jäsenyrityksistä sekä aktiivinen hallitus. Teemme yhteistyötä kaikessa muussa paitsi hinnoissa ja ehdoissa.

Mitkä aiheet ovat olleet tärkeitä alalle viime vuosina?

– Ennen kaikkea uudet vakiovuokrasopimukset ja turvallisuuteen keskittyminen. Olemme työskennelleet näiden kysymysten parissa neljä vuotta, ja vuoden vaihteessa tulee voimaan uusi norjalainen standardi.

Mitkä ovat alan/yhdistyksen tärkeimmät painopisteet tulevina vuosina?

– Digitalisaatio, turvallisuuskysymykset, fossiilittomat ratkaisut ja alan standardit.

Näihin keskittyminen tulee olemaan keskeistä uusissa vakiovuokrasopimuksissa.

Toimiiko ala muualla Pohjoismaissa samalla tavalla kuin Norjassa?

– Ruotsilla, Suomella ja Tanskalla on omat vuokrausalan yhdistyksensä, kuten meillä Norjassa. Yli rajojen tehtävää yhteistyötä on myös aloitettu asioissa, jotka koskevat koko Pohjolaa.

Mikä on suurin etu vuokraamisessa?

– Vuokraus tarjoaa joustavimmat ratkaisut. Yksinkertaisesti oikea tuote oikeaan aikaan. Lisäksi laitteet ovat aina huollettuja ja usein uusimpia malleja.

Helmikuussa piditte suuren konferenssin Oslossa. Mitä tällainen tapahtuma merkitsee alalle?

– Se on erittäin tärkeä monesta näkökulmasta. Ennen kaikkea se vahvistaa yhteenkuuluvuutta jäsenyritysten välillä, ja samalla se on sekä ammatillisesti että sosiaalisesti merkittävä tapahtuma. ■

Norsk Utleieforening (NU)

Tällä hetkellä NU:lla on 19 jäsenyri-tystä eri puolilla Norjaa, ja yhteistä niille on se, että kaikki toimivat jonkinlaisen tuotteen tai palvelun vuokrauksen parissa.



Täällä alhaalla on tosiaan tilat tauoille, wc:t ja kyllä, myös netti toimii!”

Taukotilat maan uumenissa

Eiran uusi lämpöpumppulaitos valmistuu vuoden 2025 aikana. Uusi laitos hyödyntää puhdistetun jäteveden hukkaenergiaa. Teknologia on poikkeuksellista, sillä lämpö tuotetaan matalalämpöisestä jätevedestä, jota on hyödynnetty kaukolämmön tuotantoon jo kertaalleen.

KAIKKI KUVAT: MIKKO KAARTINEN/HELEN OY

TYÖT ALOITETTIIN tammikuussa 2023 eli tämä on ollut hyvin pitkä projekti. Teemme noin jalkapallokentän kokoista laitosta syvälle maan alle, kertoo Helenin vastaava projektipäällikkö Mikko Kaartinen.

Täällä louhitaan 45 metrin syvyydessä, joten taukotilat henkilökunnalle piti saada järkevään paikkaan. Jos henkilökunta menisi aina ylös maan pinnalle, se veisi paljon aikaa. Nyt taukotilat ja wc:t ovat alhaalla maan alla. Täällä on kuusi yksikköä kahdessa kerroksessa ja tilat ovat olleet käytössä yli vuoden, kertoo Kaartinen työmaastaan.

KOHDE ON HYVIN haastava. Tilat on viety tunneliin sen jälkeen, kun louhinnat sen sallivat. Alhaalle ei

ole toimistoja, vaan ne ovat muualla. Täällä alhaalla on tosiaan tilat tauoille, wc:t ja kyllä, myös netti toimii! kertoo Kaartinen.

KYLLÄ NÄMÄ TILAT toimivat hyvin myös maan alla, hymyilee Kaartinen. Ja kertoo, että viimein loppusuora tässä suuressa projektissa alkaa hämmöttää.

PROJEKTI ON OLLUT haastava, mutta mielenkiintoinen. Samantyyppinen laitos on rakennettu aiemmin Sörnäisiin, mutta teknologia on räätälöity tähän kohteeseen, koska käytämme niin matalalämpöistä vettä. Täällä tuotetaan energiaa helsinkiläisille. On ollut ilo olla mukana tällaisessa merkittävässä hankkeessa, summaa Kaartinen. ■

Erikoistilat johtopaikalla – 4 ETUA

Kriisitilanteessa johtopaikka on keskeisessä roolissa. Sieltä johdetaan yhteiskunnan kannalta kriittistä toimintaa. Algeco tarjoaa tähän kustannus- ja työtilatehokkaan ratkaisun, joka voidaan ottaa käyttöön jo arkipäiväisessä toiminnassa.

FOTO: ROBIN PAGMAR

1 Joustava ja kestävä johtamiskyky kaikilla uhkatasoilla.

2 Kuuntelusuojattu tila turvallisuusluokiteltujen tietojen käsittelyyn.

3 Mahdollistaa pääsyn kriittisiin järjestelmiinne jatkuvuussuunnittelunne mukaisesti.

4 Voidaan mukauttaa sulautumaan useimpiin kaupunkiympäristöihin julkisivuvaihtoehtojen avulla.



LISÄTIETOJA:

Algeco tekee alan johtavaa yhteistyötä tietoturvayritys West Code Solutionsin kanssa tarjoten mobiiliin ja kestäväen johtamiskontin. Tämä erityisesti suunniteltu ratkaisu täyttää kokonaispuolustuksen kehityksen mukanaan tuomat lainsäädännölliset vaatimukset. Myös Schneider Electric on mukana projektissa ja toimittaa osan kontin teknisestä sisällöstä.



Johtopaikka täydentyy erinomaisesti kestäväällä datahallilla. Algecon ja West Code Solutionsin datahallikontti on esikonfiguroitu ja käyttövalmis heti toimituksen ja asennuksen jälkeen.

Tämä on paitsi luotettava ja toimintavarma ratkaisu datan suojaamiseen ja hallintaan, myös kustannustehokas vaihtoehto perinteiseen datakeskukseen verrattuna. Alhaisemmat alkuinvestoinnit, vähentyneet rakennustyöt ja maaperän valmistelun tarve sekä pienemmät käyttökustannukset tekevät siitä järkevän valinnan. Lisäksi tehokas jäähdytys ja energianhallinta alentavat kokonaiskuluja entisestään.



Algeco tarjoaa johtamista varten tehtyjä tiloja eri kokoisina. Valikoimissa on 10 jalan sekä 20- ja 40 jalan kontteja, jotka räätälöidään asiakkaan tarpeiden mukaisesti.



Näin kiertotalous- rakentaminen säästää miljoonia ja pienentää ilmastovaikutusta!

Rakennus- ja purkusektori tuottaa suuren osan maailman jätteestä ja hiilidioksidipäästöistä. Mutta käyttämällä uudelleen materiaaleja purkuprojekteista uusiin rakennushankkeisiin voidaan näitä lukuja ja kustannuksia merkittävästi vähentää.

– Vuodesta 2019 lähtien olemme käyttäneet uudelleenkäytettyjä materiaaleja rakennusprojekteissamme. Tämä on pienentänyt hiilidioksidipäästöjämme kolmanneksella – 12 kg CO₂/m²:sta 5 kg CO₂/m²:iin, kertoo Michael Meldgaard Thomsen, yksi kiertotalousrakentamisen pioneereista.

FOTO: SWECO

MICHAELILLE EI OLLUT itsestään selvää, että uudelleenkäytetyt materiaalit ja kiertotalousrakentaminen tulisivat olemaan hänen uransa keskiössä.

Nykyisin hän johtaa Sweco Tanskan muutostyötä kohti kestävämpää rakennusteollisuutta. Pitkän uran jälkeen materiaali-intensiivisellä rakennusalaalla hän havaitsi uudelleenkäytön hyödyt sattuman kautta.

– Meillä oli uusi rakennushanke ja huomasimme, että voisimme käyttää betonianturoiden perustuksia yhdestä purkuprojektista. Ne sopivat täydellisesti uuteen projektiin. Se oli hyväksi ympäristölle ja samalla säästimme rahaa. Miksi luoda uutta, jos meillä on jo olemassa toimiva materiaali?

YKSI YLEINEN VÄÄRINKÄSITYS on, että ekologinen rakentaminen uudelleenkäytetyillä materiaaleilla olisi kalliimpaa. Michaelin mukaan hyvällä suunnittelulla voidaan useimmiten päinvastoin säästää rahaa. Hän jakaa kaksi esimerkkiä, joissa strategia oli sekä kustannustehokas että toimiva.

– Eräässä tapauksessa purkuyritys antoi meille häämääräisen tarjouksen purkuprojektista. Kun kartoitimme kaikki potentiaaliset uudelleenkäytettävät materiaalit, saimme huomattavasti alemman hinnan. Säästimme tämän ansiosta 2–3 miljoonaa Tanskan kruunua, Michael kertoo ja jatkaa:

– Toisessa projektissa käytimme uudelleen betonirakenteita vanhasta rakennuksesta, minkä ansiosta säästimme miljoona Tanskan kruunua verrattuna uusien ostamiseen.

INTEGROIDESSAAN kiertotalousajattelun kokonaisstrategiaansa rakennusurakoitsijat voivat jo purkutyön aikana suunnitella tulevia projekteja varten.

– Kun kartoitamme kaiken olemassa olevan materiaalin purkuprojektissa, voimme jo siellä miettiä ja löytää materiaalia tuleviin rakennushankkeisiin. Näin materiaali voidaan käyttää suoraan

seuraavassa rakennuksessa sen sijaan, että se varastoidaan tai hävitään.

Alalla tapahtuva kehitys on ollut nopeaa, mutta yksi haasteista on dokumentointiprosessi. Tällä hetkellä voi olla vaikeaa varmistaa uudelleenkäytettyjen materiaalien laatu. Euroopassa tehdään työtä sekä EU- että kansallisella tasolla, jotta prosessi saataisiin sujuvammaksi.

– Tanskalaiset yliopistot tutkivat aihetta ja ovat esimerkiksi kehittäneet laitteita, joilla voidaan nopeasti skannata betonipalkkien kestävyys ja laatu. Jos dokumentointi helpottuu, säästämme paljon aikaa ja uudelleenkäytettyjen materiaalien käyttäminen rakennusprojekteissa tulee yksinkertaisemmaksi.

Myös moduulirakentamisella on suuri merkitys kiertotalousrakentamisessa. Valmiita rakenteita voidaan siirtää paikasta toiseen purkamatta niitä kokonaan.

– Rakennussektori alkaa omaksua ajatuksen, että rakennuksia voidaan siirtää purkamisen sijaan. Algeco on vahva toimija tällä alueella, ja olemme tehneet yhteistyötä useissa projekteissa. Olemme esimerkiksi rakentaneet hotelleja Algecon moduuleista, ja kahdeksan uutta hotelliprojektia on tulossa. Myös yksityisasiakkaiden keskuudessa on kasvava trendi minimalistisissa asumisratkaisuissa, joissa moduulit voivat olla avainasemassa, Michael selittää.

RAKENNUSMATERIAALIEN uudelleenkäyttö voi merkittävästi vähentää rakennussektorin hiilidioksidipäästöjä. Michael ja hänen kollegansa Swecolla ovat nähneet laskun 12 kg CO₂/m²:sta 5 kg CO₂/m²:iin sen jälkeen, kun he aloittivat uudelleenkäytettyjen materiaalien käytön kuusi vuotta sitten.

– Nyky-yhteiskunta odottaa tällaisia ratkaisuja. Olemme työskennelleet tämän parissa jo kuusi vuotta, mikä voi kuulostaa lyhyeltä ajalta, mutta alallamme olemme lähes veteraneja kiertotalousrakentamisessa. Toivomme, että yleistyminen jatkuu, sillä hyödyt ovat kiistattomat! ■



Michael Meldgaard Thomsen, Sweco.

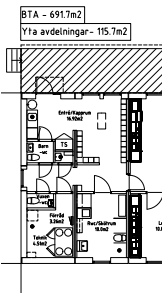
Michaelin vinkit uudelleenkäytettyjen materiaalien käyttöön:

1 Ajattele isosti, mutta aloita pienesti. Mieti yksinkertaisia valintoja, joita voit tehdä seuraavassa projektissasi.

2 Anna materiaalin määrittää suunnitelmat. Piirustukset kannattaa laatia saatavilla olevan purkumateriaalin pohjalta, mikä säästää sekä aikaa että rahaa.



Algecon moduulit ratkaisivat päiväkodin haasteet



Kaksi uutta päiväkotia valmistuu Karlskogan kunnassa, juuri sopivasti syyslukukaudelle 2027 ja 2028. Mutta siihen asti päiväkotilasten täytyy kuitenkin saada käydä koulua jossakin. Ratkaisuksi löytyi kaksi uutta koulua, jotka rakennettiin Algecon toimittamista evakuointimoduuleista.

– He toimittivat ehdottomasti parhaan ratkaisun parhaaseen mahdolliseen hintaan, sanoo Sebastian Pisoni, Karlskogan kunnan kiinteistöprojektien yksikköpäällikkö.

FOTO: ALGECO

UUSIEN PÄIVÄKOTIEN rakentaminen on linjassa kunnan toimenpidesuunnitelman kanssa.

Uuden rakentaminen vie kuitenkin aikaa, ja siihen asti, kunnes uudet koulut ovat valmiit, 160 lasta ja 20 opettajaa käyttävät Nordic High Class -moduuleja.

– Sana ”evakuointimoduuli” ei ehkä kuulosta kovin houkuttelevalta maallikon korvissa, mutta sisään astuessa tulee kunnan ahaa-elämys. Lopputulos on paljon parempi kuin mitä odottaisi, sanoo Sebastian.

– Totta kai joitakin asioita on täytynyt mukauttaa, jotta koulu toimii tarkoituksenmukaisesti, mutta lopputuote on laadukas. Sekä henkilökunta

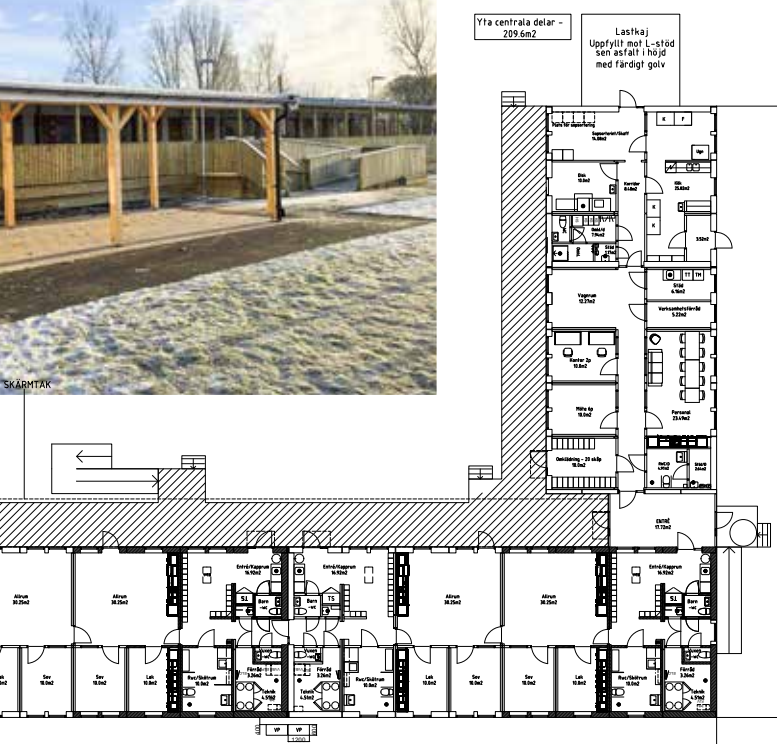
että tilaaja ovat olleet pääasiassa tyytyväisiä.

KYSEESSÄ ON kaksi pysyvää koulurakennusta, jotka korvataan väliaikaisesti moduuleilla. Ensimmäinen vaihe, Gullvivanin päiväkoti, valmistui tammikuussa ja vihittiin käyttöön seuraavassa kuussa. Toinen päiväkoti, Lärkan, toimitetaan Algecolta kesällä ja on valmis opetuskäyttöön syyslukukauden alkuun mennessä. Molemmissa tapauksissa rakennuksissa on neljä osastoa, joissa on tilaa 20 lapselle sekä henkilökunnan tilat ja vastaanottokeittiö.

NÄMÄ VÄLIAIKAISET päiväkodit pysyvät käytössä syyslukukau-



SKÄRMTÄK



teen 2027 ja 2028 asti, jolloin pysyvät koulurakennukset valmistuvat ja ovat valmiita käyttöönottoon.

Gullvivanin päiväkodin rakennusprojekti, ensimmäisestä rakennuspäivästä siihen, että toiminta voitiin käynnistää, kesti noin kuusi kuukautta. Moduulit olivat valmiita, mutta myös ulkoalueiden, kuten nurmikoiden, leikkipaikkojen ja asfaltoitujen alueiden, rakentaminen oli tarpeen.

– Jotkut lapsista viettävät koko päiväkotiaikansa evakuointimoduuleissa, joten sekä sisä- että ulkotilojen on oltava viihtyisiä. On tärkeää, että jokainen lapsi tuntee olonsa mukavaksi kouluaikanaan, sanoo Sebastian.

Yksi päiväkotitoimi on jo käytössä, ja toinen valmistuu kesän jälkeen. Miten yhteistyö Algecon kanssa on sujunut?

– Meillä on heidän kanssaan puitesopimus ja strateginen kumppanuus, joten voimme olla varmoja heidän toiminnastaan. He ovat toimittaneet parhaan ratkaisun edulliseen hintaan, sanoo Sebastian.

– Totta, joku muu on käyttänyt moduuleja ennen meitä, mutta sitä ei huomaa. Olemme saaneet hyvän ratkaisun, joka toimii erinomaisesti sekä päiväkotitoiminnalle että ympäristölle. Emme ole kuulleet mitään negatiivista palautetta, joten kokonaisuutena tämä on varmasti hyvä ratkaisu lapsille ja opettajillemme. ■



Spacemaker the tool – piirustuksesta todellisuudeksi

Algecon digitaalista moduulityökalua käytetään nyt täysin valmiiden piirustusten muuttamiseen todelliseksi projekteiksi – kaikkeen koulurakennuksista toimistoihin. Yksi työkaluun osallistuneista "Spacemakerista" on Louise Norgaard. Hän kertoo, kuinka työkalu on suunniteltu käyttäjäystävälliseksi, kuinka monta aktiivista käyttäjää sillä on ollut vuoden aikana, ja kuinka paljon aikaa sen avulla säästyy.

UUDEEN 2024 ENSIMMÄISELLÄ neljänneksellä Algecon lanseerasi pitkän kehitystyön jälkeen "Spacemaker the tool" -nimisen työkalun. Yksi kehitystyön taustavaikuttajista on Louise Norgaard, joka toimii Team Lead Tech and Quality -roolissa Algecolla Tanskassa.

– Tämä on ollut huikea matka. Suurin haaste kehitystyön aikana oli vuorovaikutus alustan sisällä.

UUDEEN AIKANA YLI 1900 aktiivista käyttäjää on hyödyntänyt moduulityökalua. Käyttäjä on voinut aloittaa joko tyhjästä pohjasta tai valita valmiiksi ladatun Algecon talomallin. Riippumatta valinnasta, työkalun kätevän drag-and-drop-järjestelmän ansiosta ulkopuolista apua ei tarvita.

RAKENNUKSEN SUUNNITTELUN ja muokkauksen lisäksi käyttäjä voi visualisoida projektinsa reaaliajassa – nähdäkseen tulokset heti.

– Kun niin uudet kuin vanhatkin asiakkaat käyttävät työkalua itsenäisesti, saamme palautetta, että se on intuitiivinen. Mutta työkalusta hyötyvät myös muut kuin Algecon asiakkaat.

– Se säästää minulta ja kollegoiltani jopa 25 % aikaa uusien ideoiden kehittämisessä.

TYÖKALU VAHVISTAA entisestään Algecon asiakaslähtöistä lähestymistapaa – ja Louise on yksi niistä, jotka jatkavat työkalun optimointia. ■

Haluatko kokeilla moduulityökalua?
Kokeile täällä!





LOGISTIikka

–alalla tehokkaat neliöt ovat avainasemassa

Algecon tilat ovat palvelleet Keskon logistiikkaa jo vuodesta 2008. Tikkurilassa Keskon käyttötavaran varastolla, kaikki mahdolliset neliöt haluttiin toimintojen käyttöön. Logistiikka-alalla neliöistä on aina pulaa, joten toimistotilat tuli rakentaa tehokkaasti.

FOTO: ALGECO

ALGECON TILAT vietiin lämmitettyyn halliin, jossa ne ovat kahdessa kerroksessa. Alunperin mietittiin jopa kolmea kerrosta, mutta nämä ovat olleet ihan riittävät, kertoo Jarmo Rytkölä, Keskon kiinteistöpäällikkö.

YKSIKKÖJÄ ON 14 kappaletta ja ne toimivat toimistoina. Pieniä

muutoksia on tehty vuosien varrella, mutta pääosin on menty tällä ratkaisulla. Tiloissa on lämmitys sähköpatterilla, mutta ne sijaitsevat lämpimässä hallissa, joten lämmityksen tarve on pieni. Olemme kalustaneet nämä itse, jatkaa Rytkölä.

VARASTOSSA ON 13 tuhatta neliötä, mutta logistiikka-alalla

jokainen lattianeliö tulee olla tehokkaassa käytössä. Kahteen kerrokseen pinotut metallirunkoiset tilat ovat palvelleet jo vuosia tyytyväisiä työntekijöitä.

TILOISTA PIDETÄÄN JA ihmiset ovat viihtyneet. Ne ovat tälle toiminnalle sopivat, tiivistää Rytkölä. ■



Varastossa on 13 tuhatta neliötä, mutta logistiikka-alalla jokainen lattianeliö tulee olla tehokkaassa käytössä.



Algeco on edustettuna suuressa osassa maailmaa. Jokaisessa Algeco News-numerossa nostetaan esille yrityksen monia jännittäviä projekteja eri maista. Tässä numerossa suuntaamme Puolaan.

Kiertotalous käytännössä – Algeco näyttää tietä Puolassa

Vuonna 2022 käynnistynyt pilottihanke johti lopulta koko jätehuollon uudistamiseen. Näin Algeco Polandista tuli kansallinen edelläkävijä.

– Jokainen yritys voi vaikuttaa – tulevaisuus on kiertotaloudessa, – sanoo Anna Labuda, hankinta-asiantuntija Algeco Polandilta.

FOTO: TARKETTE

KESTÄVÄ KEHITYS ON yksi Algecon toiminnan kulmakivistä kaikkialla maailmassa. Puolassa yritys on älykkäiden toimenpiteiden avulla ottanut käyttöön uusia toimintamalleja, jotka säästävät sekä luonnonvaroja että rahaa. Muutama vuosi sitten jätehuollon kustannukset nousivat merkittävästi, samalla kun yrityksen sisäisiä ympäristötavoitteita tiukennettiin. Tarvittiin ratkaisu, joka palveli molempia tavoitteita.

– Kustannusten noustessa lähdimme etsimään keinoja vähentää jätemääriä ja samalla parantaa taloudellista tehokkuutta, – Anna Labuda kertoo.

TOIMINTA KÄYTIIN

järjestelmällisesti läpi ja löydettiin mitattavia, konkreettisia parannuskohteita.

– Prosessi koostuu monista vaiheista: tunnistamme eri jätelajit, lajittelemme ne ja teemme yhteistyötä kumppaneiden kanssa. Pidämme tilastoa ja kehitämme jatkuvasti prosessejamme, – hän jatkaa.

Keskusteluja käytiin kierrätysyritysten kanssa ja solmittiin uusia kumppanuuksia. Yksi näistä on Silva, joka kuuluu Kronospan-konserniin.

– Kun kunnostamme moduulejamme, syntyy paljon ylimääräistä puumateriaalia. Keräämme kaiken talteen ja toimitamme sen Silvalle – saamme siitä myös tuloja. Käytetty puu käsitellään ja siitä valmistetaan uutta rakennusmateriaalia. Samalla säästämme kuluissa, – kertoo Adam

Taraszkiewicz, hankintajohtaja (Puola ja Itä-Eurooppa).

ALGECO POLAND TEKEE

yhteistyötä myös ruotsalaisen lattianvalmistaja Tarkettin kanssa. Moduuleista ja konteista puretut lattiapinnat toimitetaan Tarketille kierrätettäväksi ja hyödynnetään uusien tuotteiden valmistuksessa.

– Tämänkaltaiset muutokset vievät aikaa. Aiemmin heitimme yksinkertaisesti kaiken pois. Uudistaminen vaatii sekä energiaa että henkilöstön sitoutumista. Mutta se kannattaa, – sanoo Adam. Anna täydentää:

– Meillä on erilliset astiat eri jätelajeille, ja selkeät ohjeet henkilökunnalle jätteiden käsittelyyn. ■



Muita Algeco Polandin kiertotaloustoimia

Algeco Poland edistää kiertotaloutta "reduce" (vähennä), "reuse" (uudelleenkäytä) ja "recycle" (kierrätä) -periaatteiden mukaisesti. Yritys panostaa vastuullisiin hankintoihin ja ympäristöystävällisiin materiaaleihin – tavoitteena pienempi ympäristökuormitus ja parempi kustannustehokkuus.

1. Siirtymällä vesipohjaisiin maaleihin vaarallisen jätteen määrä on vähentynyt merkittävästi, ja maalipurkkeja voidaan nyt kierrättää metalliromuna vaarallisen jätteen sijaan.

2. Yritys tutkii myös kestävämpiä vaihtoehtoja silikonille, esimerkiksi niin sanottuja "makkarapakkauksia", jotka vähentävät muovijätteen määrää.

Tuloksia numeroina

Ohjelma on tuottanut merkittäviä säästöjä ja parantanut resurssitehokkuutta Algeco Polandissa.

Jätekuusannukset ovat laskeneet merkittävästi, ja aloitteen ansiosta säästetään vuosittain lähes 300 000 euroa.



Nopea ja tehokas moduulira

– Algeco opastaa teitä koko ma

Kun tarvitsette nopean ja joustavan ratkaisun väistötiloihin tai moduulirakentamiseen, Algeco on valmiina auttamaan. Tiedämme, että aika on ratkaiseva tekijä, ja varmistamme sujuvan prosessin alusta loppuun.

Huolehdimme kaikesta käytännön järjestelyistä – suunnittelusta ja viranomaislupien selvittämisestä aina asennukseen ja huoltoon asti. Tavoittemme on tehdä prosessista asiakkaalle helppo ja toimittaa ratkaisu, joka vastaa juuri teidän tarpeitanne.

Kiertotalous käsite toteutuu vahvasti projekteissamme, sillä moduulejamme käytetään yhä uudelleen ja uudelleen eri tarkoituksiin.



Ota yhteyttä jo tänään – autamme teitä eteenpäin! Tarvitsetteko väliaikaisen tai pysyvän ratkaisun? Varmistamme nopean ja tehokkaan prosessin – tarpeesta valmiiseen rakennukseen. Otetaan maksuton konsultaatio ja löydetään teille sopivin ratkaisu!

kentaminen tkan ajan

1. Tarpeiden kartoitus ja neuvonta

Kun otatte meihin yhteyttä, aloitamme selvittämällä tarpeenne. Tarvitaanko moduuleja väliaikaisiin väistötiloihin vai pysyvään rakennukseen – ja kuinka nopeasti niiden on oltava valmiina?

Me huolehdimme:

- Nopea tarvekartoitus
- Neuvonta koskien tilojen sisustusta, kokoa ja toiminnallisuutta
- Viranomaisvaatimusten läpikäynti, jotta tiedätte, mitä tarvitaan
- Joustava ratkaisu, joka voidaan mukauttaa tarpeidenne mukaan

Tavoitteena on löytää nopein ja paras tie valmiiseen ratkaisuun.

2. Suunnittelu ja viranomaislupien selvittäminen

Rakennusasiantuntijamme laativat tarvittavat piirustukset ja selvittävät, mitä rakennuslupan saamiseksi tarvitaan.

Me huolehdimme:

- Nopeat luonnokset ja suunnitelmaehdotukset
- Rakennuslupaprosessin selvittäminen
- Perustusten ja asennusten suunnittelu

Hoidamme kaiken teknisen puolen, jotta voitte keskittyä päivittäiseen toimintaanne.

3. Rakennuslupa ja asennus

Kun ratkaisu on valmis, haemme tarvittaessa rakennuslupan puolestanne ja aloitamme moduulien asennuksen.

Me huolehdimme:

- Rakennuslupahakemuksesta yhteistyökumppaneidemme kautta
- Nopea moduulien toimitus ja asennus
- Liitäntöjen ja asennusten hoitaminen
- Tehokas projektinhallinta, jotta aikataulu pitää

Voitte olla varmoja, että rakennuksenne valmistuu mahdollisimman nopeasti.

4. Luovutus ja huolto

Kun rakennus on valmis, käymme kaiken yhdessä läpi kanssanne. Saatte oman yhteyshenkilönne, joka varmistaa, että kaikki toimii ja auttaa mahdollisissa huoltotarpeissa.

Me huolehdimme:

- Perusteellinen tarkastus ennen käyttöönottoa
- Oma yhteyshenkilö tulevaa huoltoa varten
- Tuki, jos tarpeenne muuttuvat

Algeco tarjoaa nopeita, joustavia ja luotettavia ratkaisuja – varmistamme, että saatte juuri tarvitsetanne.

**Autamme
teitä eteen-
päin!**



Betonirakentamisesta moduulien pariin

Juho Heikkilä aloitti työt Algecolla lokakuussa 2024. Pitkän linjan rakennusalan ammattilainen työskenteli edelliset vuodet betonirakentamisen parissa. Siirtymä betoneista moduuleihin on sujunut loistavasti ja uudessa työssään Juho on päässyt kohtaamaan paljon uutta ja mielenkiintoista.

– **VIIMEISET VIISI VUOTTA** toimin myyjänä betonirakentamiseen keskittyneessä yrityksessä. Myin lattian pinnoitus järjestelmiä ja betonin työstökoneita Rakennusalalla olen ollut vuodesta 2007, kertoo Heikkilä.

VANHASTA ON PALJON hyötyä uuden oppimiseen. Heikkilä haluaa oppia ja tuntea rakennusalan hyvin kokonaisvaltaisesti, joten hän opiskelee myös parhaillaan rakennusmestariksi Metropoliaassa. Lisäkoulutus on arvostettu tutkinto ja lisää myös ammattitaitoa. Etenkin tilojen suunnittelusta Heikkilä puhuu mielellään:

– CAD-piirtämistä osasin jonkun verran jo aiemmin. Algecolla pääsee myös suunnittelemaan tiloja, mikä on mielenkiintoista. Lisäkoulutuksessa tehdään myös paljon suunnittelua, joten sitäkin myötä tämä osaaminen syvenyy. Algecolle on iso lisäarvo, että myynti osaa myös suunnitella. Suunnittelu on itselle erittäin mieluista lisä työpäiviin, jota minulla ei ollut aiemmassa työpaikassa, kertoo Heikkilä.

– Työpäiväni on hyvin asiakaslähtöistä työtä, jossa etsitään parhaat ratkaisut asiakkaalle Algecon moduuleita hyödyntämällä. Teen töitä pääasiassa metallitilojen kanssa, mutta myös puurakenteiset moduulit ovat työsarkaa. Molemmat koen erittäin mielenkiintoisiksi. Metallirakenteiset tilat ovat pääsääntöisesti käytössä rakennusalalla ja se on meidän suurin asiakassegmentti.

– **RAKENNUSALAAN KOHDISTUU** paljon vaatimuksia tulevaisuudessa. Hiilijalanjälkeä lasketaan koko prosessin vaiheissa. Kun rakennusaikainen jalanjälki otetaan huomioon, myös tilat ja niiden ekologisuus astuvat kuvaan. Algecon mallissa kaikki tilat käytetään uudelleen monia kertoja ja kierrätetään sekä uudelleenkäytetään raaka-aineiden osalta niin hyvin kuin ikinä on mahdollista, jatkaa Heikkilä kertoessaan erilaisista Algecon tarjoamista ratkaisuista.

– Tulevaisuutta ovat esimerkiksi uudenlaiset moduuliset majoitustilat. Olemme näitä majoitustiloja jo jonkin verran toteuttaneet olemassa olevilla tuotteillamme. Ja tähänkin on luvassa pian uudenlaisia erittäin mielenkiintoisia ratkaisuja, kertoo Heikkilä uusista tuotteista.

VAPAA-AJALLA HEIKKILÄN päivät täyttyvät pojan jääkiekko harrastuksista ja omasta opiskelusta.

– Koulua on jäljellä vielä vuosi ja sen jälkeen toivottavasti myös omaa vapaa-aikaa on enemmän. Nyt elämäni täyttyy lähinnä rakennusalasta, ja sekin on mukavaa, mutta kyllä mielelläni veneilisin enemmän jos olisi aikaa. ■



Algeco tänä päivänä

Algeco on osa Modulaire-konsernia, joka toimii 23 maassa ja jonka kalustoon kuuluu noin 330 000 modulaarista tilaa ja 5 000 asuntoratkaisua. Pohjoismaissa ja monissa muissa Euroopan maissa yritys tunnetaan nimellä Algeco. Mutta konserniin kuuluu muitakin sisaryhtiöitä.

Modulaire Groupin brändejä



We are the Spacemakers

Algeco on The Spacemakers. Teemme tiloja työskentelyyn, oppimiseen ja asumiseen.

Missä ja milloin tarvitset tiloja?

